



ELK EH 149 Q mit Walmdach

VIELE MÖGLICHKEITEN

Unsere ELK Editions Häuser bieten viel Raum für Individualität. Sie können zum Beispiel mit Flach-, Walm- oder Satteldach realisiert werden.

MODERNES DESIGN TRIFFT BEWÄHRTE TRADITION

Die ELKHAUS Editions Häuser stehen für noch mehr individuelle Gestaltungsmöglichkeiten auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus.

Sie profitieren unter anderem von zahlreichen und exklusiv designten Gestaltungselementen (Eckfensterlösungen, Erker, Fassadenvarianten ...), modernen Grundrissen und Raumplanungskonzepten sowie von Premium-Markenprodukten – außen wie innen. Fliesen oder Parkettboden, Regendusche oder Innentüren – wir haben für Sie die passende Lösung parat. Ihr Haus in bewährter ELKHAUS Qualität zu bauen, ist eine Selbst-

verständlichkeit. Auf den Punkt gebracht: Modernes Design trifft bewährte Tradition. Optimales Design heißt auch, alle Aspekte bestens durchzuplanen. Die Editions Häuser – wie alle Häuser von ELK – haben den Vorteil, ganz ohne Keller ausreichend viel Stauraum, Platz für die Haustechnik und zudem natürlich noch reichlich Raum zum Leben für die ganze Familie zu bieten.



ELK EH 149 E

Der Spagat zwischen schlichter Eleganz und Funktionalität ist beim ELK EH 149 E meisterhaft gelungen. Das Raumkonzept ist hell, weit und luftig. Besonderes Highlight ist der großzügig gestaltete Erker mit integrierter Eingangs- und Terrassenüberdachung. So gewinnt der Wohnbereich einige praktische Extra-Quadratmeter.

FLÄCHEN

Nettogrundfläche	160,69 m ²
Erdgeschoss	86,71 m ²
Obergeschoss	73,98 m ²
Zimmer	5
Bebaute Fläche	116,13 m ²

VOLLGESCHOSSE

Flachdach Attika Design	2
Walmdach 25° 15°	2

KNIESTOCK

Satteldach 25°	2,00 m
----------------	--------



**DER ERKER
SCHAFFT 13 m²
MEHR WOHN-
FLÄCHE.**

ELK EH 149 E





OBERGESCHOSS

Nettogrundfläche: 73,98 m²

Entwurfsbeispiel mit Walmdach 15°
 Weitere Grundrisse und Dachformen möglich
 Maßstab: 1:50