

Das ELK Next 195 ist ein Zuhause, das durch großzügige Raumaufteilungen und modernes Design besticht. Auf zwei Etagen vereint dieses Haus Komfort, Stil und Funktionalität und bietet gleichzeitig viel Platz für die ganze Familie. Mit klaren Linien, hochwertigen Materialien und durchdachter Architektur entsteht ein Ort, der nicht nur zum Wohnen, sondern auch zum Genießen und Verweilen einlädt.



EIN STATEMENT AUS LINIEN UND LICHT

Die markante Fassade prägt das Erscheinungsbild dieses Hauses. Eine großzügige Terrassenüberdachung erweitert den Wohnraum nach draußen und die Möglichkeit eines angebauten Carports fügt sich harmonisch in das Design ein. Große Fensterflächen bringen viel Tageslicht in den Innenraum und schaffen eine offene, einladende Atmosphäre.



**193 m² WOHNFLÄCHE
MODERNES DESIGN MIT KLAREN LINIEN
VIEL PLATZ ZUM WOHLFÜHLEN**



SMARTES WOHNEN

Im Erdgeschoss erwartet dich eine gerade Treppe, die ins Obergeschoss führt, sowie eine offene Küche, die nahtlos in den großzügigen Essbereich übergeht. Der abgesetzte Wohnbereich bietet eine gemütliche Rückzugsmöglichkeit. Ein Büro und ein Badezimmer mit Dusche ergänzen das Raumangebot im Erdgeschoss. Praktische Abstellräume, sowohl von außen zugänglich als auch unter der Treppe, bieten zusätzlichen Stauraum. Der Essbereich beeindruckt mit einem Luftraum, der das Raumgefühl erweitert und einen freien Blick nach oben ermöglicht.

GROSSZÜGIG UND FLEXIBEL

PRIVATES PARADIES

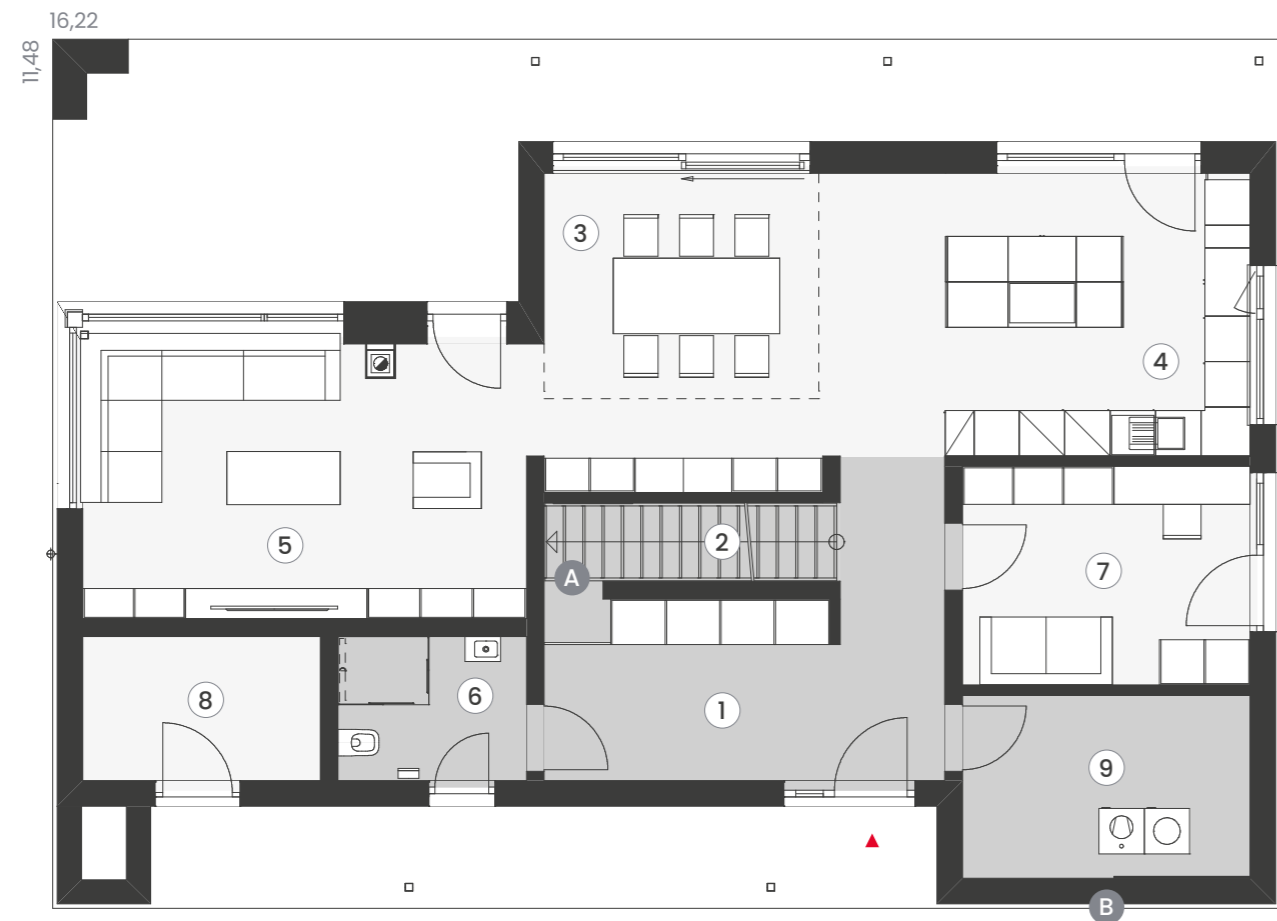
Im Obergeschoss befindet sich ein großzügiges Schlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad. Zwei weitere Zimmer, die Zugang zur Dachterrasse bieten, sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche und eine lichtdurchflutete Galerie runden das Raumangebot ab. Die Dachterrasse ist über die Galerie begehbar und bietet einen beeindruckenden Ausblick.



ERDGESCHOSS 108 m²

M 1:100

1 Diele	15 m ²
2 Stiege	4 m ²
3 Esszimmer	22 m ²
4 Küche	15 m ²
5 Wohnzimmer	21 m ²
6 Bad	5 m ²
7 Büro	11 m ²
8 Abstellraum	6 m ²
9 Technikraum	9 m ²

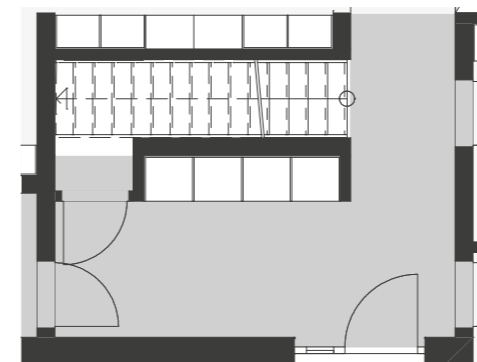


GRUNDRISSVARIANTEN

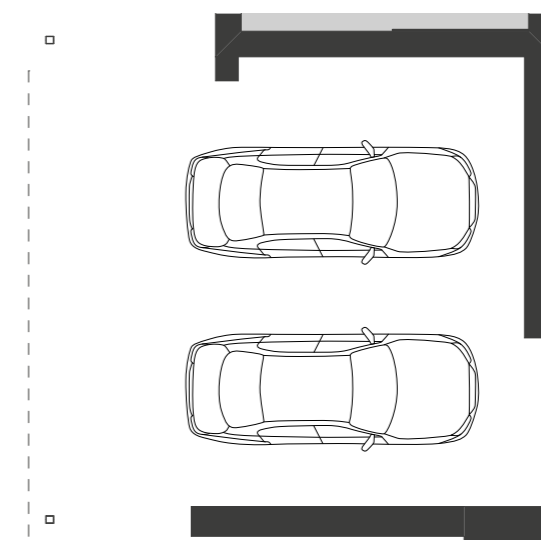
M 1:125

Weitere Grundrisse und Dachformen möglich.

A Variante mit Kellertreppe



B Variante mit Doppelcarport



OBERGESCHOSS 85 m²

M 1:100

1 Stiege	4 m ²
2 Galerie	13 m ²
3 Zimmer	12 m ²
4 Schrankraum	7 m ²
5 Zimmer	16 m ²
6 Zimmer	17 m ²
7 Bad	10 m ²
8 Bad	6 m ²
9 Balkon	45 m ²
10 Luftraum	11 m ²

