

# Next 204

Dieses außergewöhnliche Haus verkörpert visionäres Design und innovative Architektur. Das Next 204 bietet über 200 Quadratmeter Wohnfläche, die mit außergewöhnlicher Funktionalität und modernem Flair überzeugen. Hier trifft Ästhetik auf Komfort, wobei jedes Detail mit höchster Präzision durchdacht wurde, um ein Zuhause zu schaffen, das sowohl inspirierend als auch praktisch ist.





## Architektonische Vollendung

Die markante Fassade dieses Hauses ist ein wahres Meisterwerk moderner Architektur. Die großzügigen Fensterflächen lassen nicht nur viel Licht in den Innenraum, sondern bieten auch einen atemberaubenden Blick auf den Garten. Das Flachdach, das als große Terrasse genutzt werden kann, erweitert den Wohnraum und bietet einen perfekten Rückzugsort mit Panoramablick. Die Doppelgarage und das klare, elegante Design der Außenbereiche ergänzen das Erscheinungsbild des Hauses und machen es zu einem Highlight in jeder Umgebung.

## Mehr Raum. Mehr Leben.

Der offene Küchen- und Wohnbereich bildet das Herzstück dieses Hauses. Eine große Kücheninsel bietet nicht nur Platz für kulinarische Aktivitäten, sondern auch die Möglichkeit, eine separate Schmutzküche als Teil der Speis zu integrieren. Die fließenden Übergänge zwischen den Bereichen schaffen eine einladende Atmosphäre, die ideal für gesellige Momente mit Familie und Freunden ist.

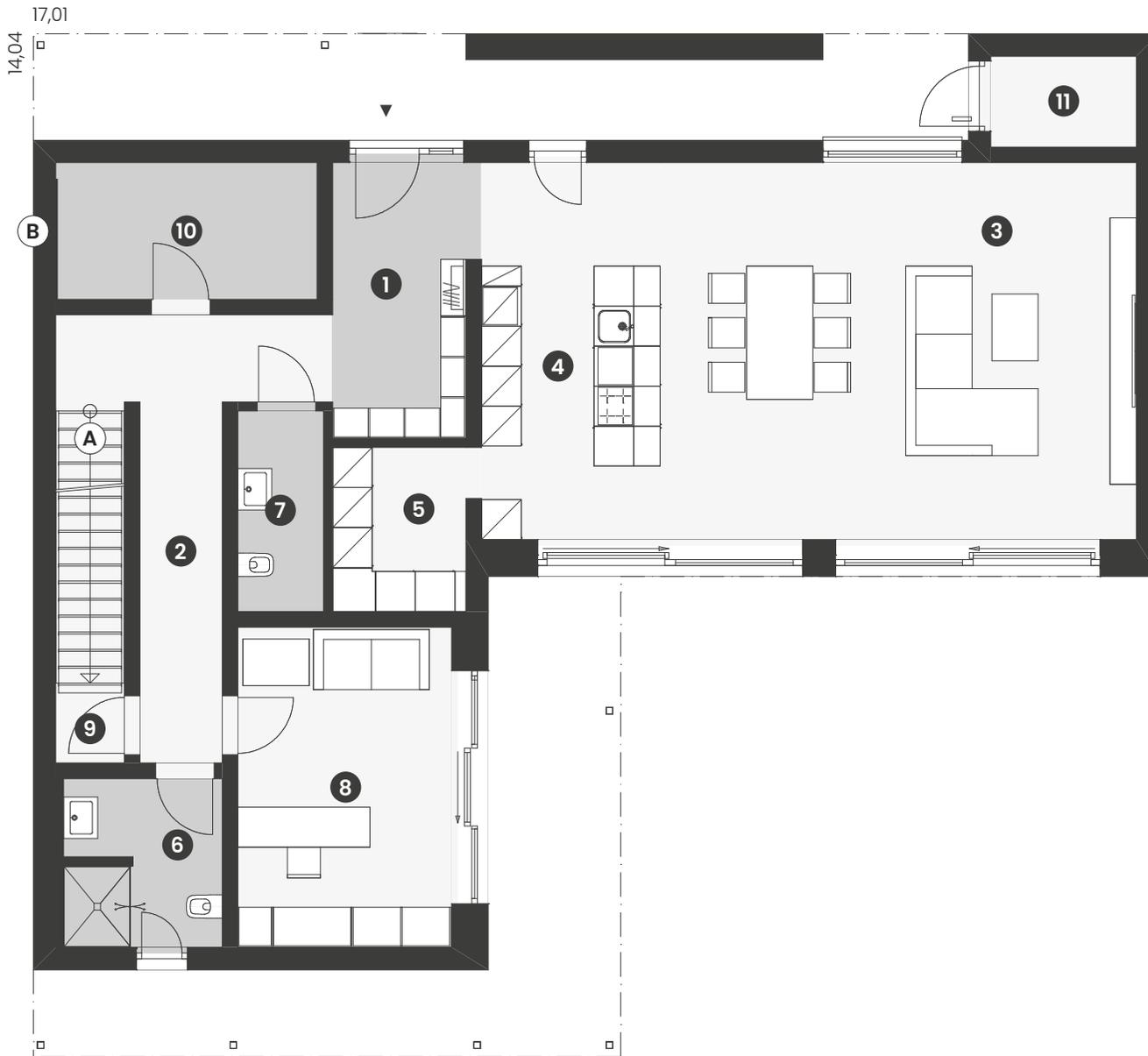




## Komfort in klarer Form

Das Next 204 besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und komfortable Ausstattung. Im Obergeschoss ergänzen ein großzügiger Schrankraum und ein privates Bad den Elternbereich. Drei weitere Zimmer bieten Platz für die ganze Familie. Dieses Haus erfüllt alle Anforderungen an modernes Wohnen und bietet ein Zuhause, das pure Lebensfreude ausstrahlt.

# Next 204



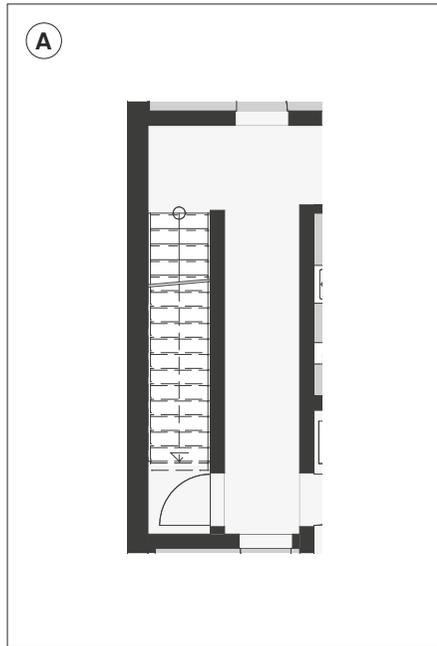
## ERDGESCHOSS

**125 m<sup>2</sup>**

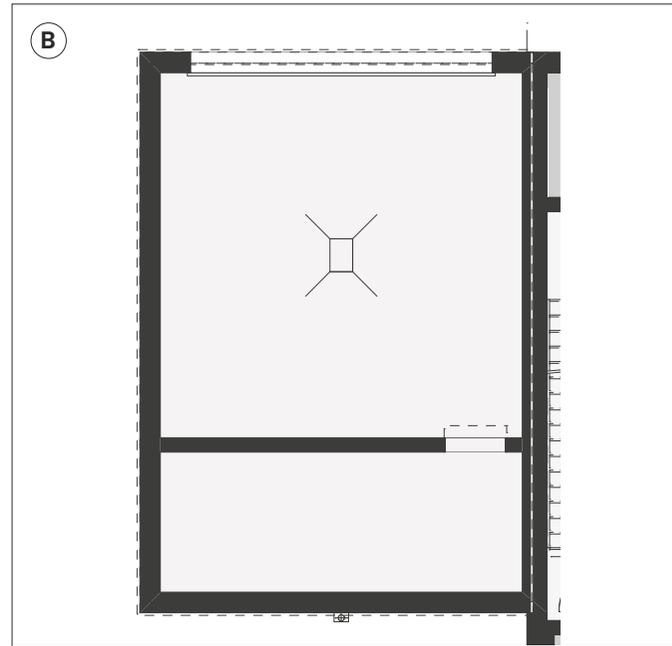
|                |                   |
|----------------|-------------------|
| 1 Diele        | 9 m <sup>2</sup>  |
| 2 Flur         | 12 m <sup>2</sup> |
| 3 Wohnzimmer   | 41 m <sup>2</sup> |
| 4 Küche        | 15 m <sup>2</sup> |
| 5 Speis        | 5 m <sup>2</sup>  |
| 6 Bad          | 6 m <sup>2</sup>  |
| 7 WC           | 4 m <sup>2</sup>  |
| 8 Büro         | 16 m <sup>2</sup> |
| 9 Abstellraum  | 5 m <sup>2</sup>  |
| 10 Technikraum | 8 m <sup>2</sup>  |
| 11 Abstellraum | 3 m <sup>2</sup>  |

Maßstab 1:100

## Grundrissvarianten



Variante mit Kellertreppe



Variante Doppelgarage mit Abstellraum

Weitere Grundrisse und Dachformen möglich. | Maßstab 1:125

# Next 204



Maßstab 1:100

**OBERGESCHOSS****80 m<sup>2</sup>**

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| 1 Stiege      | 4 m <sup>2</sup>  |
| 2 Galerie     | 9 m <sup>2</sup>  |
| 3 Zimmer      | 15 m <sup>2</sup> |
| 4 Schrankraum | 6 m <sup>2</sup>  |
| 5 Zimmer      | 14 m <sup>2</sup> |
| 6 Zimmer      | 14 m <sup>2</sup> |
| 7 Bad         | 9 m <sup>2</sup>  |
| 8 Bad         | 9 m <sup>2</sup>  |
| 9 Balkon      | 16 m <sup>2</sup> |