

Next 196

Das ELK Next 196 ist ein Zuhause, das durch großzügige Raumaufteilungen und modernes Design besticht. Auf zwei Etagen vereint dieses Haus Komfort, Stil und Funktionalität und bietet gleichzeitig viel Platz für die ganze Familie. Mit klaren Linien, hochwertigen Materialien und durchdachter Architektur entsteht ein Ort, der nicht nur zum Wohnen, sondern auch zum Genießen und Verweilen einlädt.



Ein Statement aus Linien und Licht

Die markante S-förmige Fassade prägt das Erscheinungsbild dieses Hauses. Eine großzügige Terrassenüberdachung erweitert den Wohnraum nach draußen und die Möglichkeit eines angebauten Carports fügt sich harmonisch in das Design ein. Große Fensterflächen bringen viel Tageslicht in den Innenraum und schaffen eine offene, einladende Atmosphäre.





Smartes Wohnen

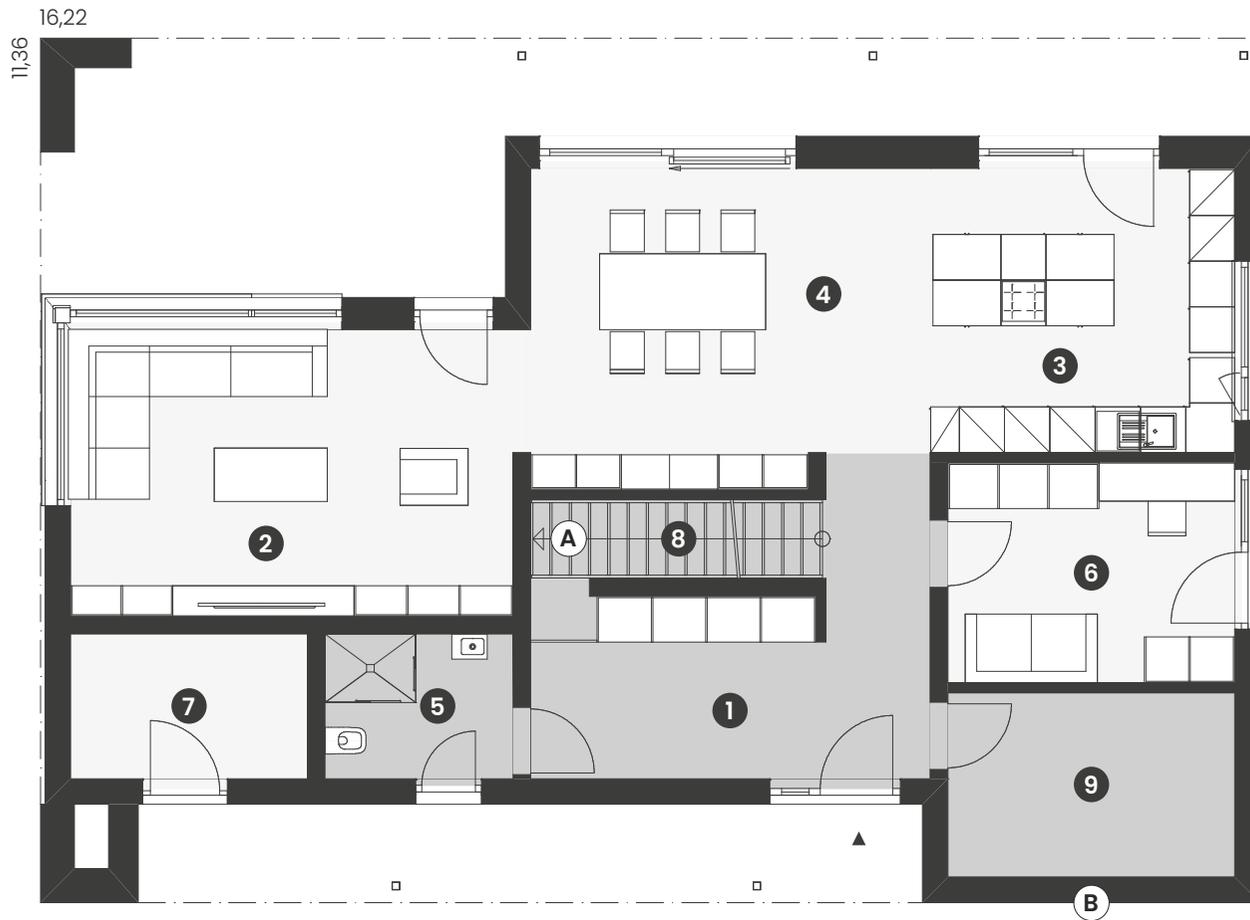
Im Erdgeschoss erwartet dich eine gerade Treppe, die ins Obergeschoss führt, sowie eine offene Küche, die nahtlos in den großzügigen Essbereich übergeht. Der abgesetzte Wohnbereich bietet eine gemütliche Rückzugsmöglichkeit. Ein Büro und ein Badezimmer mit Dusche ergänzen das Raumangebot im Erdgeschoss. Praktische Abstellräume, sowohl von außen zugänglich als auch unter der Treppe, bieten zusätzlichen Stauraum. Der Essbereich beeindruckt mit einem Luftraum, der das Raumgefühl erweitert und einen freien Blick nach oben ermöglicht.

Privates Paradies

Im Obergeschoss befindet sich ein großzügiges Schlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad. Zwei weitere Zimmer, die Zugang zur Dachterrasse bieten, sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche und eine lichtdurchflutete Galerie runden das Raumangebot ab. Die Dachterrasse ist über die Galerie begehbar und bietet einen beeindruckenden Ausblick.



Next 196

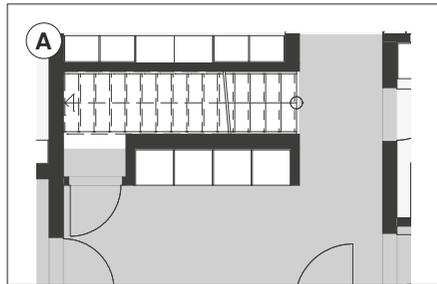


ERDGESCHOSS

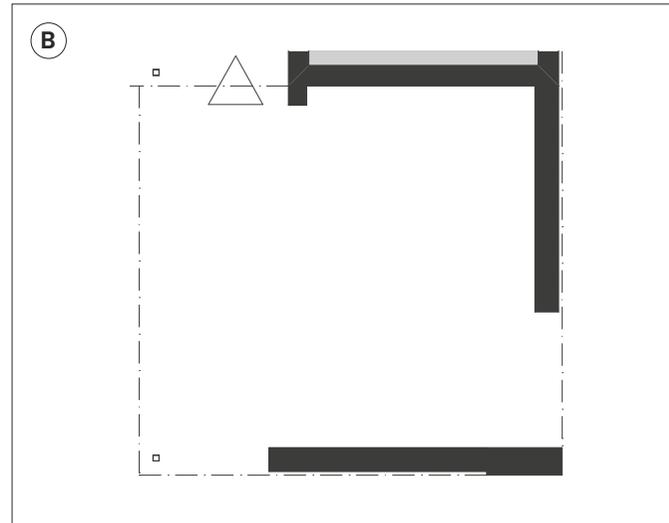
109 m²

1 Diele	15 m ²
2 Wohnzimmer	22 m ²
3 Küche	15 m ²
4 Esszimmer	22 m ²
5 Bad	5 m ²
6 Zimmer	11 m ²
7 Abstellraum	6 m ²
8 Stiege	4 m ²
9 Technikraum	9 m ²

Grundrissvarianten

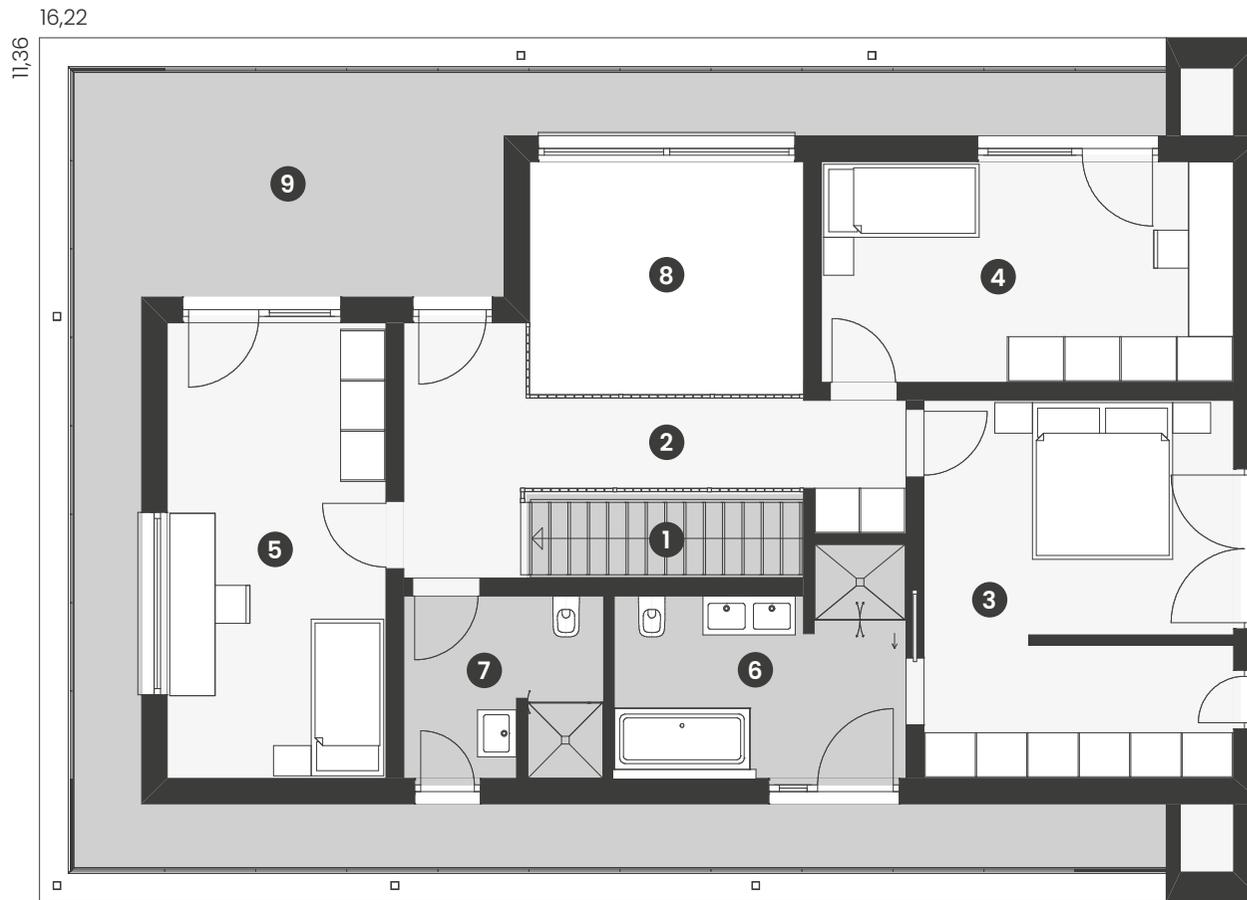


Variante mit Kellertreppe



Variante mit Doppelcarport

Next 196



OBERGESCHOSS**86 m²**

1 Stiege	4 m ²
2 Galerie	13 m ²
3 Zimmer	20 m ²
4 Zimmer	16 m ²
5 Zimmer	17 m ²
6 Bad	10 m ²
7 Bad	6 m ²
8 Luftraum	11 m ²
9 Balkon	42 m ²