

Next 175

Das Next 175 kombiniert großzügigen Raum und moderne Architektur zu einem Zuhause, das sowohl funktional als auch stilvoll ist. Der moderne Look und die eleganten Details machen dieses Haus zu einem besonderen Ort, der durch seine Flexibilität und durchdachte Planung besticht.





Natürlich. Modern. Eindrucksvoll.

Die Außengestaltung beeindruckt mit einer markanten dunklen Holzverkleidung, die dem Gebäude eine moderne, aber gleichzeitig warme Ausstrahlung verleiht. Der großzügige Balkon im Obergeschoss verbindet alle Bereiche des Hauses und lädt ein, den Ausblick zu genießen. Die Terrassenüberdachung sorgt für zusätzlichen Komfort und schafft eine harmonische Verbindung von Innen und Außen.

Raumkunst für jeden Tag

Der Wohnbereich ist großzügig und offen gestaltet, mit klaren Zonen, die Funktionalität und Komfort bieten. Die offene Küche mit praktischer Speisekammer sorgt für zusätzlichen Stauraum. Ein modernes Bad mit Dusche im Erdgeschoss erhöht den Komfort, während zusätzlicher Stauraum unter der Treppe eine praktische Lösung für das Leben ohne Keller bietet. Der Grundriss bietet die Möglichkeit, bis zu fünf Zimmer an verschiedenen Positionen zu integrieren, sodass jedes Familienmitglied seinen idealen Raum findet.





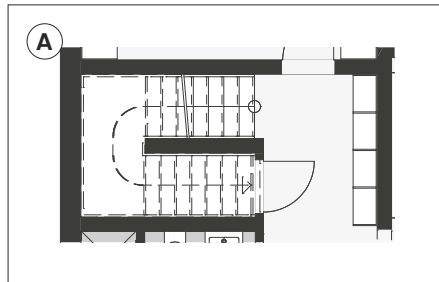
Ein Ort nur für dich

Im Obergeschoss sorgen zwei Badezimmer, darunter ein privates Elternbad, für ein Höchstmaß an Komfort und Privatsphäre. Die freistehende Badewanne und die separate Dusche bieten moderne Annehmlichkeiten und schaffen eine wahre Wohlfühl-Oase für die Bewohner.

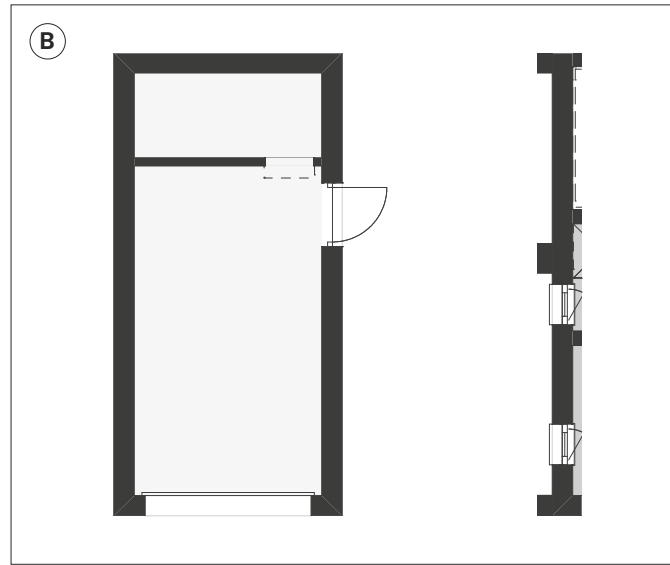


ERDGESCHOSS		86 m ²
1	Diele	5 m ²
2	Flur	9 m ²
3	Wohnzimmer	27 m ²
4	Küche	10 m ²
5	Speis	3 m ²
6	Bad	5 m ²
7	Büro	14 m ²
8	Abstellraum	6 m ²
9	Technikraum	7 m ²

Grundrissvarianten



Variante mit Kellertreppe



Variante Carport und Garage

Weitere Grundrisse und Dachformen möglich. | Maßstab 1:125



OBERGESCHOSS**88 m²**

1 Stiege	7 m ²
2 Flur	14 m ²
3 Zimmer	14 m ²
4 Schrankraum	6 m ²
5 Zimmer	14 m ²
6 Zimmer	14 m ²
7 Bad	12 m ²
8 Bad	7 m ²
9 Balkon	31 m ²
10 Balkon	8 m ²