

Next 158

Tritt ein in eine neue Dimension des Wohnens. Das ELK Next 158 ist nicht nur ein Haus, sondern ein Statement. Eine Synthese aus zeitloser Eleganz und visionärer Architektur, die modernes Wohnen neu definiert. Großzügige Glasflächen verschmelzen Innen und Außen, klare Linien lassen den Raum atmen.



Architektur, die auffällt

Das Satteldach – ein Klassiker, neu interpretiert. Der 1,30 Meter hohe Kniestock und die 40° Dachneigung verleihen dem Gebäude eine beeindruckende Silhouette. Die Fassade kombiniert schlichte Eleganz mit warmen Akzenten. Besonders ist, dass alle Bauteile, bis auf den Erker, entfallen können, wodurch auch ein vereinfachtes Gebäude mit demselben Grundriss möglich ist. Integrierte Überdachungen schaffen zusätzlichen Stauraum, während die optionale Garage das Gesamtbild perfekt abrundet.



Raum für Ideen, Platz fürs Leben

Der Wohn- und Essbereich ist ein Meisterwerk an Design und Funktion. Mit fast 40 m² erstreckt sich der Raum weit, das Licht flutet durch großzügige Fenster. Die offene Küche ist kulinarischer Mittelpunkt und Kommunikationsraum zugleich. Der nahtlose Übergang zum Garten schafft eine Atmosphäre von Freiheit und Großzügigkeit. Der Grundriss funktioniert durch die Anordnung des Zimmers im Erdgeschoss auch als Haus mit kleinem Einlieger, das zusätzliche Flexibilität bietet.

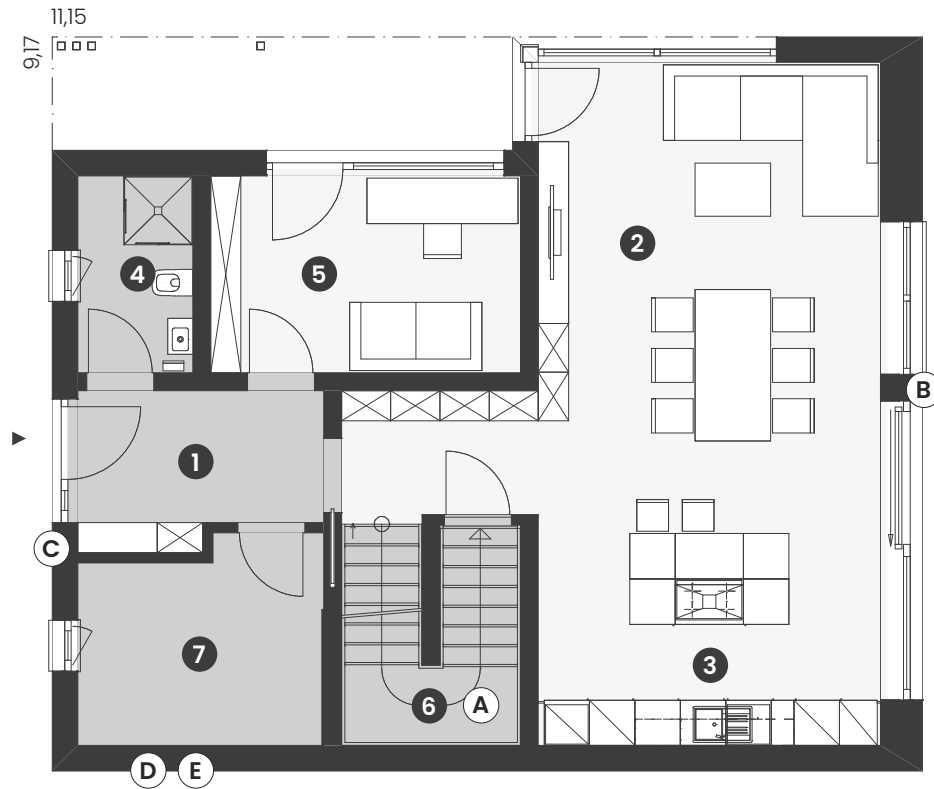




Oben ankommen, ganz bei dir sein

Im Obergeschoss erwartet dich Komfort pur. Zwei gleich große Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice. Beide Zimmer haben Zugang zu einem eigenen Balkon, der zusätzlichen Wohnraum im Freien schafft. Das Elternschlafzimmer mit Masterbad und Ankleidebereich ist eine wahre Oase, die durch den Balkon noch mehr Raum zum Entspannen bietet. Hier fühlst du dich frei und ganz bei dir.

Next 158

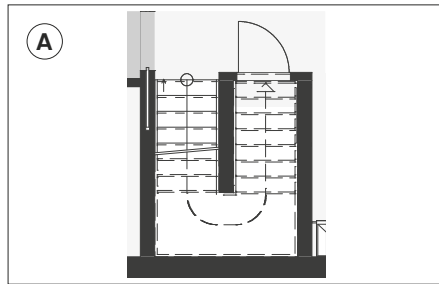


ERDGESCHOSS

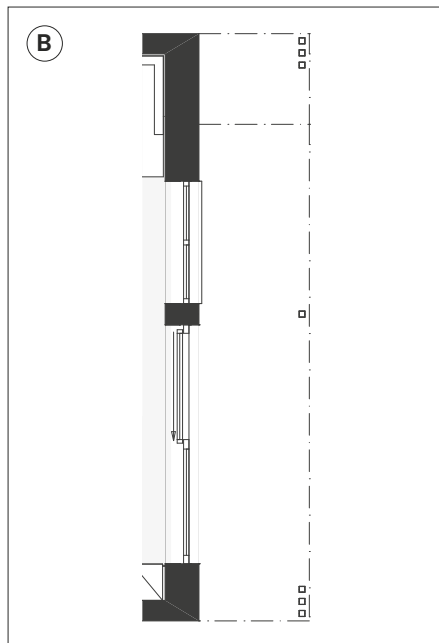
80 m²

1 Diele	6 m ²
2 Wohnzimmer	31 m ²
3 Küche	14 m ²
4 Bad	4 m ²
5 Büro	11 m ²
6 Abstellraum	6 m ²
7 Technikraum	8 m ²

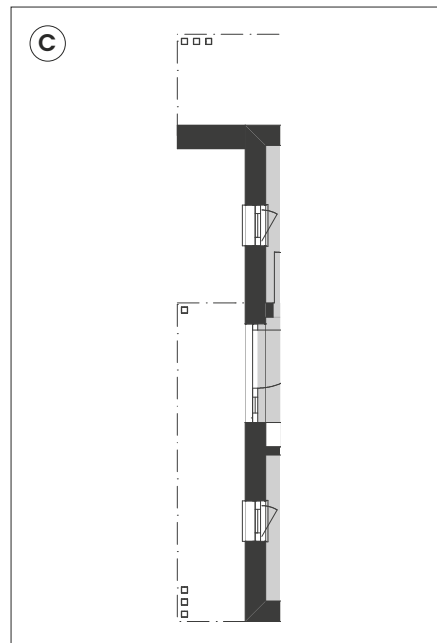
Grundrissvarianten



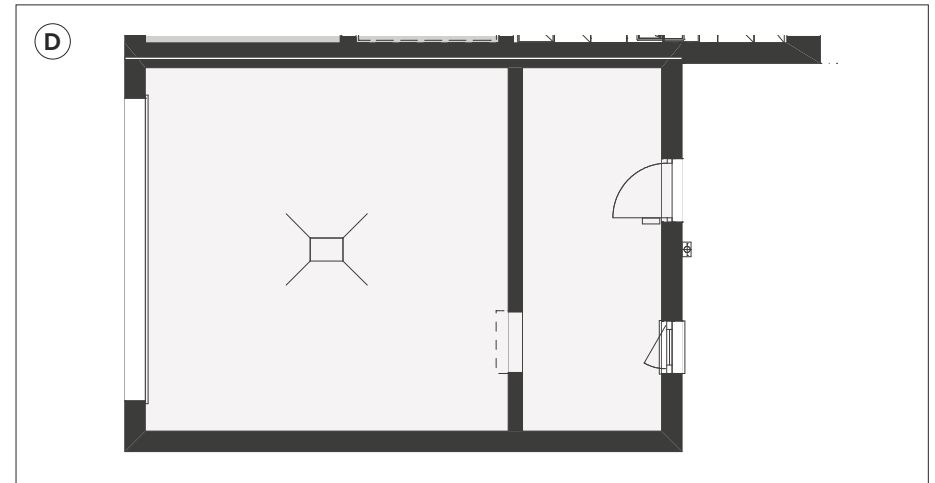
Variante mit Kellertreppe



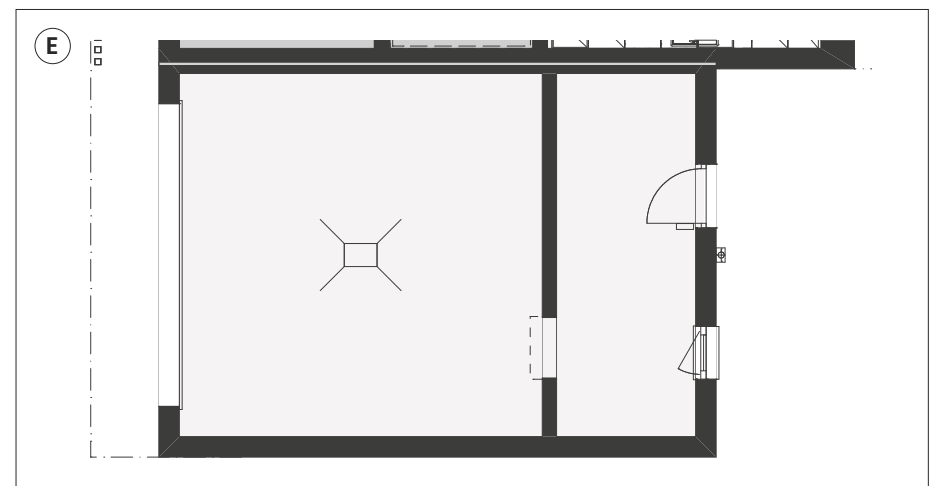
Frontextension mit
Balkon im Terrassenbereich



Frontextension mit
Balkon im Eingangsbereich



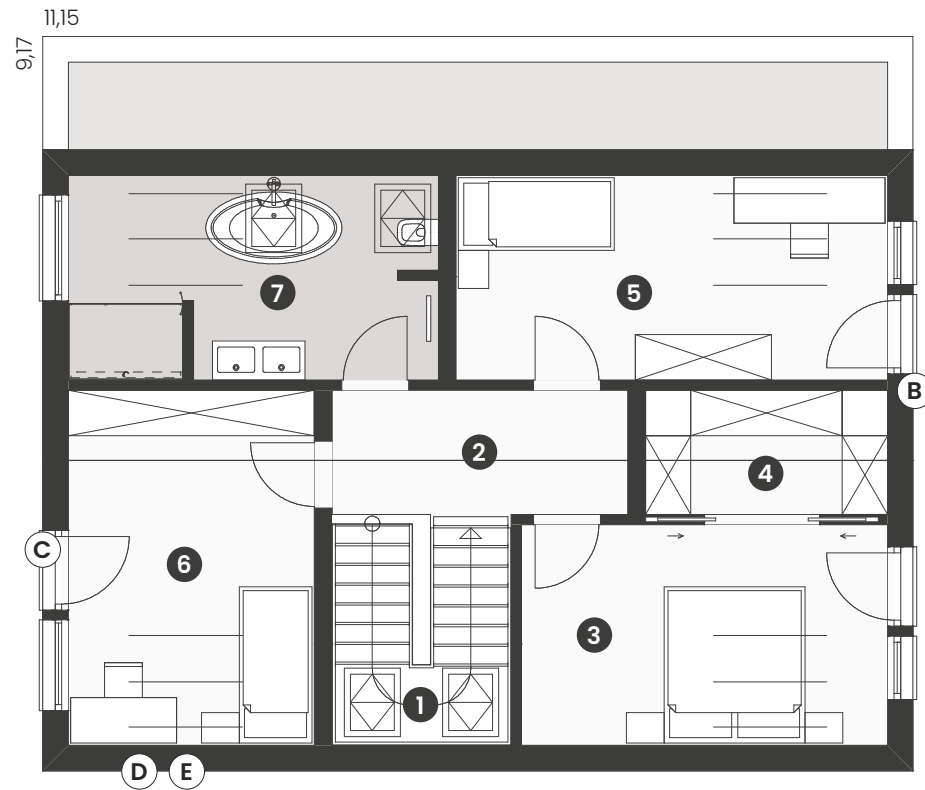
Doppelgarage



Doppelgarage zu Frontextension im Eingangsbereich

Weitere Grundrisse und Dachformen möglich. | Maßstab 1:125

Next 158

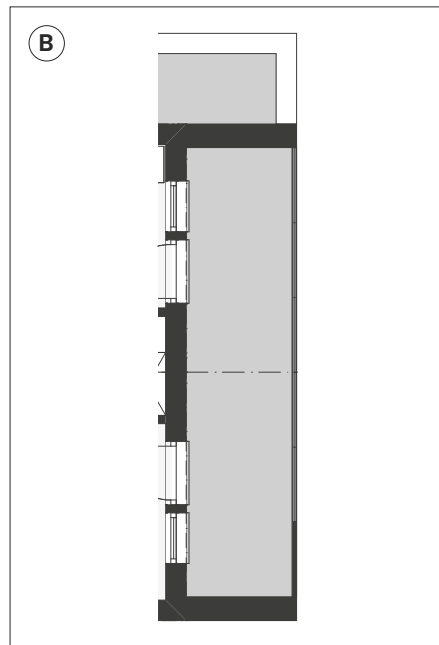


OBERGESCHOSS

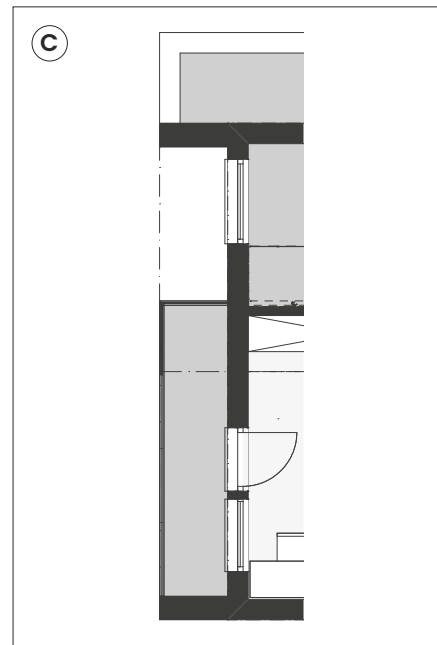
75 m²

1 Stiege	7 m ²
2 Flur	6 m ²
3 Zimmer	14 m ²
4 Schrankraum	5 m ²
5 Zimmer	15 m ²
6 Zimmer	15 m ²
7 Bad	13 m ²

Grundrissvarianten



Frontextension mit
Balkon im Terrassenbereich



Frontextension mit
Balkon im Eingangsbereich



Doppelgarage



Doppelgarage zu Frontextension im Eingangsbereich

Weitere Grundrisse und Dachformen möglich. | Maßstab 1:125