

Next 147

Ein Ort, an dem Natur, Ruhe und modernes Design in perfektem Einklang stehen. Das ELK Next 147 ist ein Zuhause, das durch seine offene Architektur und durchdachte Raumaufteilung ein Gefühl der Weite und Geborgenheit schafft. Die Verbindung zur Natur ist hier spürbar, der fließende Übergang von Innen- zu Außenbereichen sorgt für ein harmonisches und beruhigendes Ambiente.



Design trifft Natürlichkeit

Die Außengestaltung des Next 147 beeindruckt mit einer Kombination aus klaren Linien und natürlichen Materialien. Die Fassade aus Holzverkleidung und weißen Wänden verleiht dem Haus eine moderne, gleichzeitig aber auch einladend warme Ausstrahlung. Die großzügigen Fensterflächen und die durchdachten Überdachungen ermöglichen eine perfekte Verbindung von Innen und Außen und bieten einen atemberaubenden Blick in den Garten.





Raumwunder mit Charakter

Im Obergeschoss des Next 147 erwartet dich ein durchdachtes Raumkonzept, das komfortable und vielseitig nutzbare Zimmer bietet. Das Elternschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidebereich schafft einen privaten Rückzugsort. Zwei weitere Zimmer können flexibel als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Büro genutzt werden. Ein weiteres Badezimmer mit Walk-In Dusche sorgt für zusätzlichen Komfort. Diese Raumaufteilung bietet ausreichend Platz für alle Familienmitglieder und garantiert gleichzeitig Privatsphäre und Funktionalität.



Wohnen mit Ruhe & Stil

Der Grundriss setzt auf funktionale Zonen, die sowohl Privatsphäre als auch offene Bereiche bieten. Der großzügige Wohnbereich mit modernen Materialien wie Holz und edlen Fliesen sorgt für eine warme, einladende Atmosphäre. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem eine geräumige Küche mit Speisekammer und ein modernes Badezimmer mit Dusche, die den funktionalen und ästhetischen Anforderungen des modernen Lebens gerecht werden.



Next 147

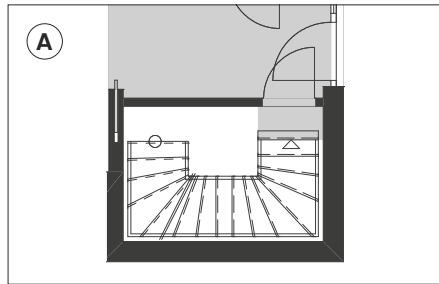


ERDGESCHOSS

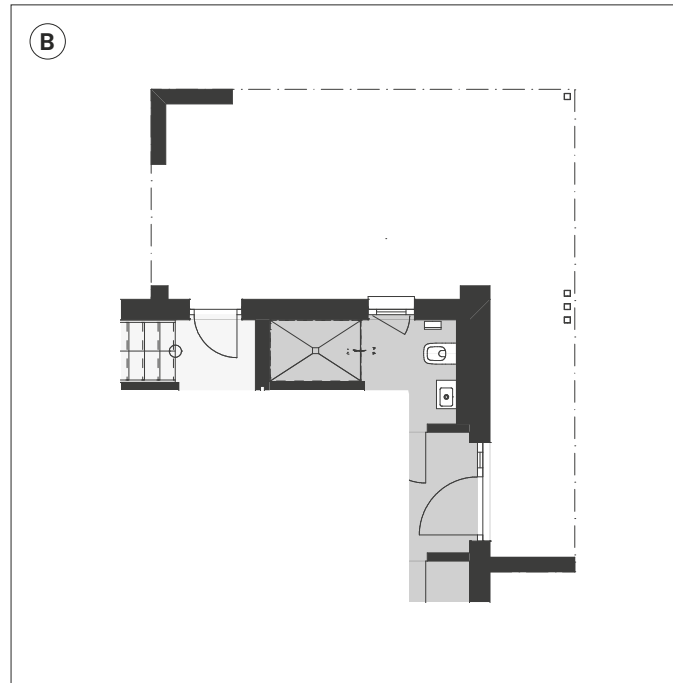
74 m²

1 Diele	7 m ²
2 Wohnzimmer	30 m ²
3 Küche	22 m ²
4 Bad	4 m ²
5 Abstellraum	4 m ²
6 Technikraum	7 m ²

Grundrissvarianten

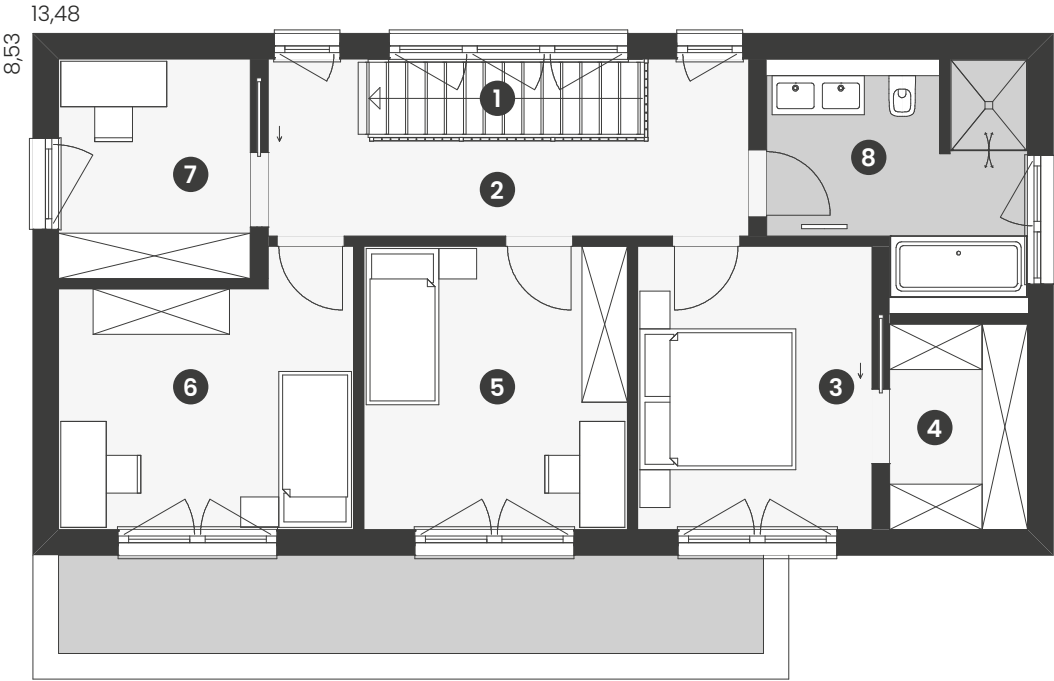


Variante mit Kellertreppe



Einzelcarport mit Eingangsüberdachung

Weitere Grundrisse und Dachformen möglich. | Maßstab 1:125



OBERGESCHOSS**74 m²**

1 Stiege	4 m ²
2 Flur	11 m ²
3 Zimmer	12 m ²
4 Schrankraum	5 m ²
5 Zimmer	13 m ²
6 Zimmer	13 m ²
7 Abstellraum	7 m ²
8 Bad	9 m ²