

# Next 143

Das Next 143 ist ein Statement in Sachen Architektur. Mit seiner klaren, geradlinigen Formensprache setzt dieses Haus neue Maßstäbe für zukunftsorientiertes Wohnen. Die hochwertige Ausführung machen es zu einem perfekten Zuhause für Trendsetter.





### **Klar in der Form. Stark im Ausdruck.**

Das Next 143 beeindruckt durch seine markante Fassade mit einem modernen Flachdach, das dem Gebäude eine klare und elegante Silhouette verleiht. Die minimalistische Gestaltung schafft eine harmonische Verbindung von Form und Funktion. Der klare, straight Look macht das Haus zu einem echten Architekturschmuckstück.

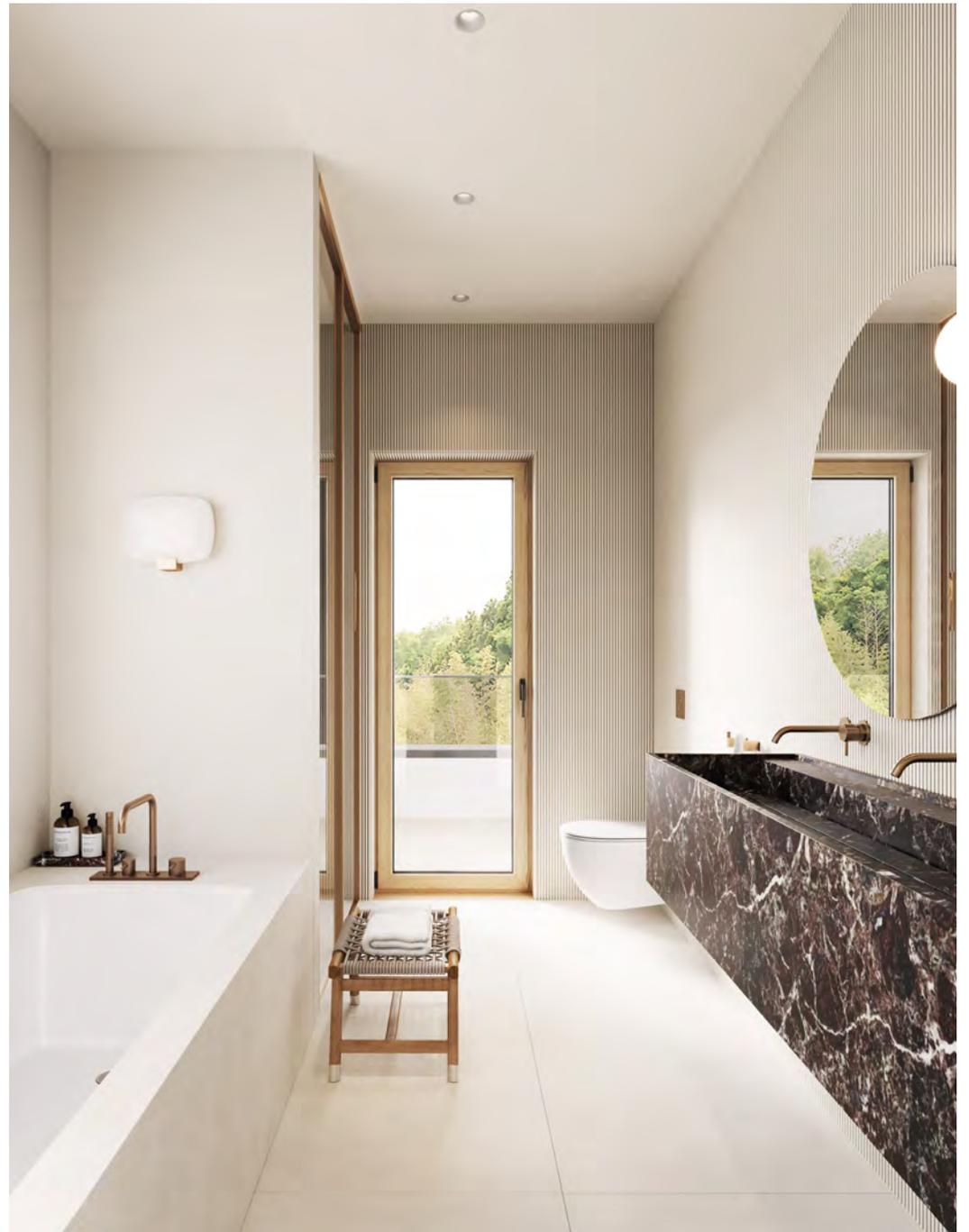
## Raum, der verbindet

Im Erdgeschoss nimmt der offene Wohn- und Essbereich den größten Teil des Raumes ein und schafft so eine einladende Atmosphäre. Die großzügige Küche mit Abstellraum direkt unter der Treppe fügt sich nahtlos in das Gesamtbild des Hauses ein und sorgt für eine funktionale Nutzung. Der offene Grundriss im Erdgeschoss ermöglicht es, den Raum flexibel zu gestalten und gleichzeitig eine klare Trennung zwischen den Zonen zu wahren.

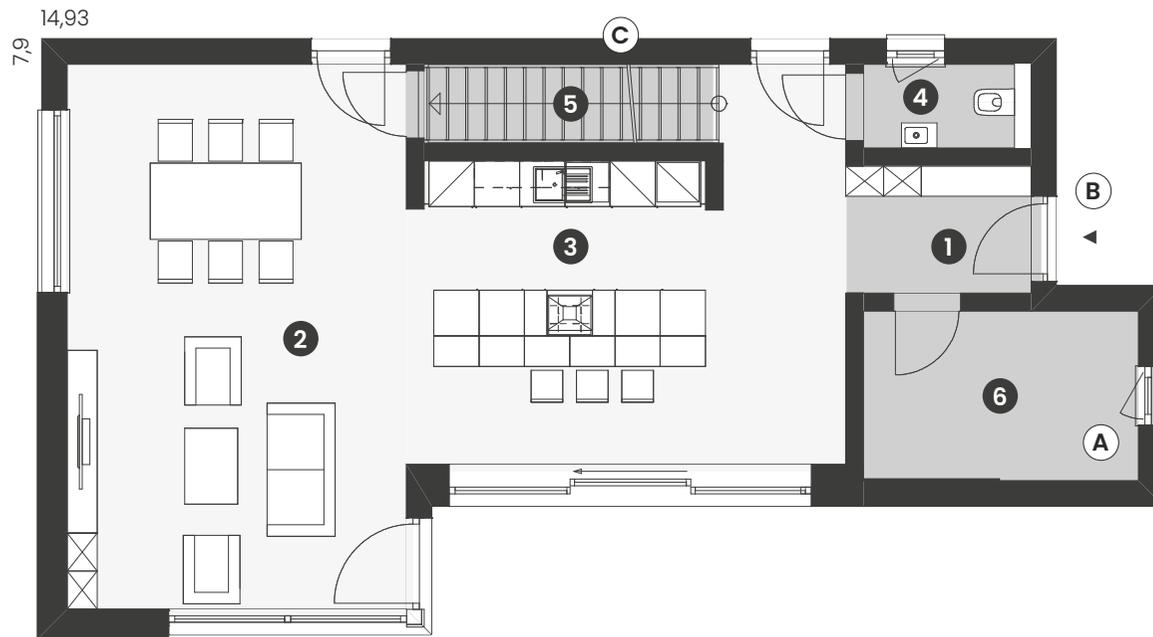


## Räume zum Durchatmen

Im Obergeschoss erwartet dich ein großzügiges Hauptschlafzimmer, das einen ruhigen Rückzugsort bietet. Zwei weitere Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice. Das Badezimmer im Obergeschoss ist separat und sorgt für zusätzlichen Komfort. Die Galerie sorgt für eine offene Atmosphäre, während der Balkon, der von allen Zimmern zugänglich ist, den Raum nach draußen erweitert und zum Entspannen einlädt.



# Next 143

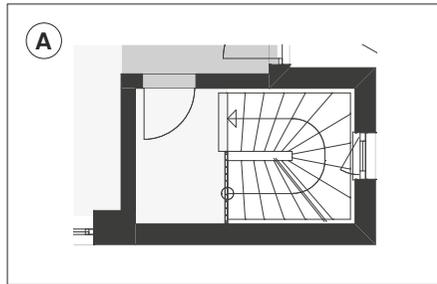


## ERDGESCHOSS

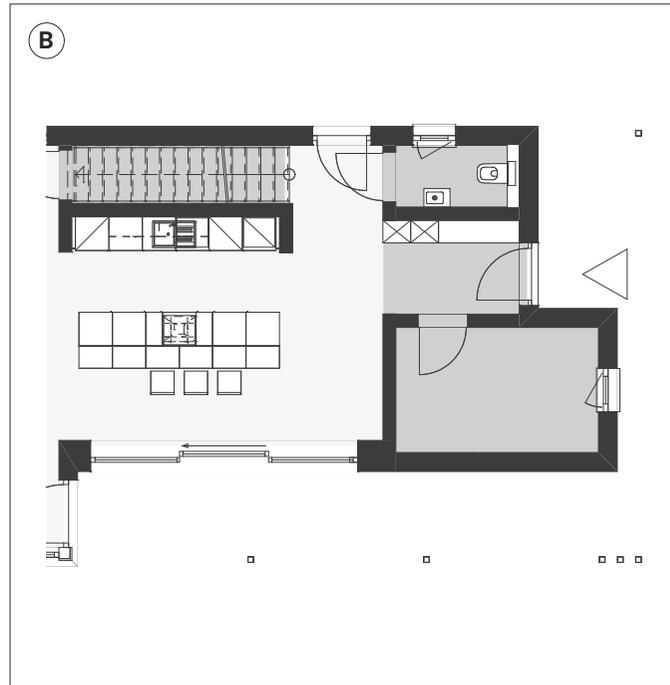
75 m<sup>2</sup>

1 Diele	4 m <sup>2</sup>
2 Wohnzimmer	32 m <sup>2</sup>
3 Küche	25 m <sup>2</sup>
4 WC	2 m <sup>2</sup>
5 Abstellraum	4 m <sup>2</sup>
6 Technikraum	8 m <sup>2</sup>

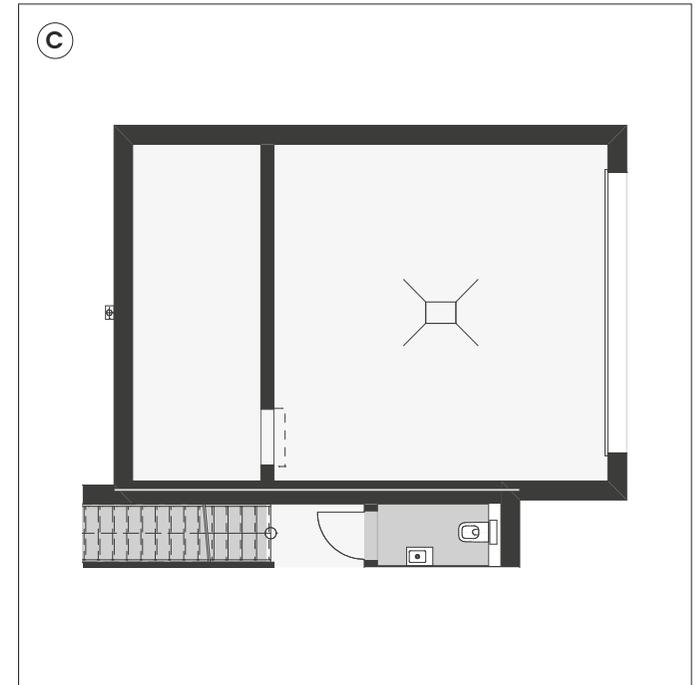
## Grundrissvarianten



Variante mit Kellertreppe

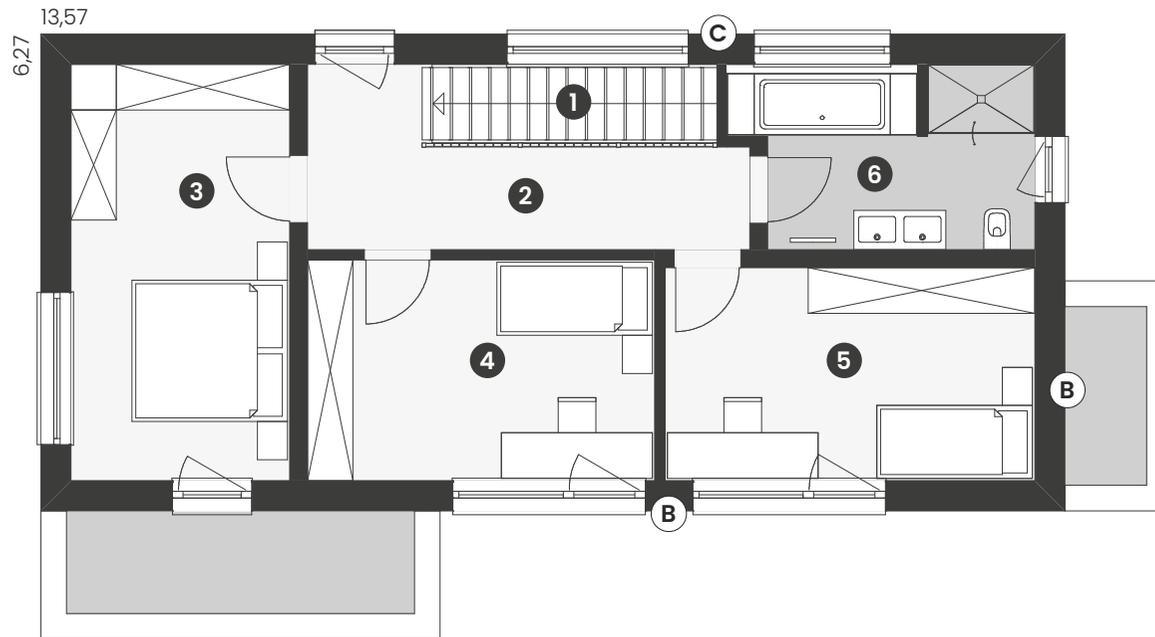


Variante mit Terrassenüberdachung  
und Eingangsüberdachung



Variante mit Doppelgarage  
und Abstellraum

# Next 143

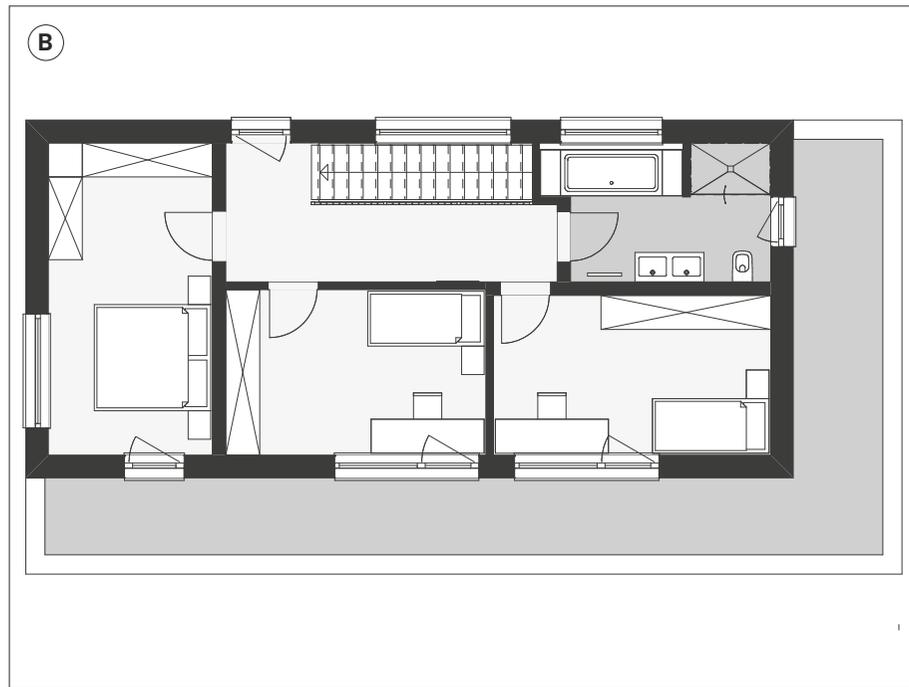


## OBERGESCHOSS

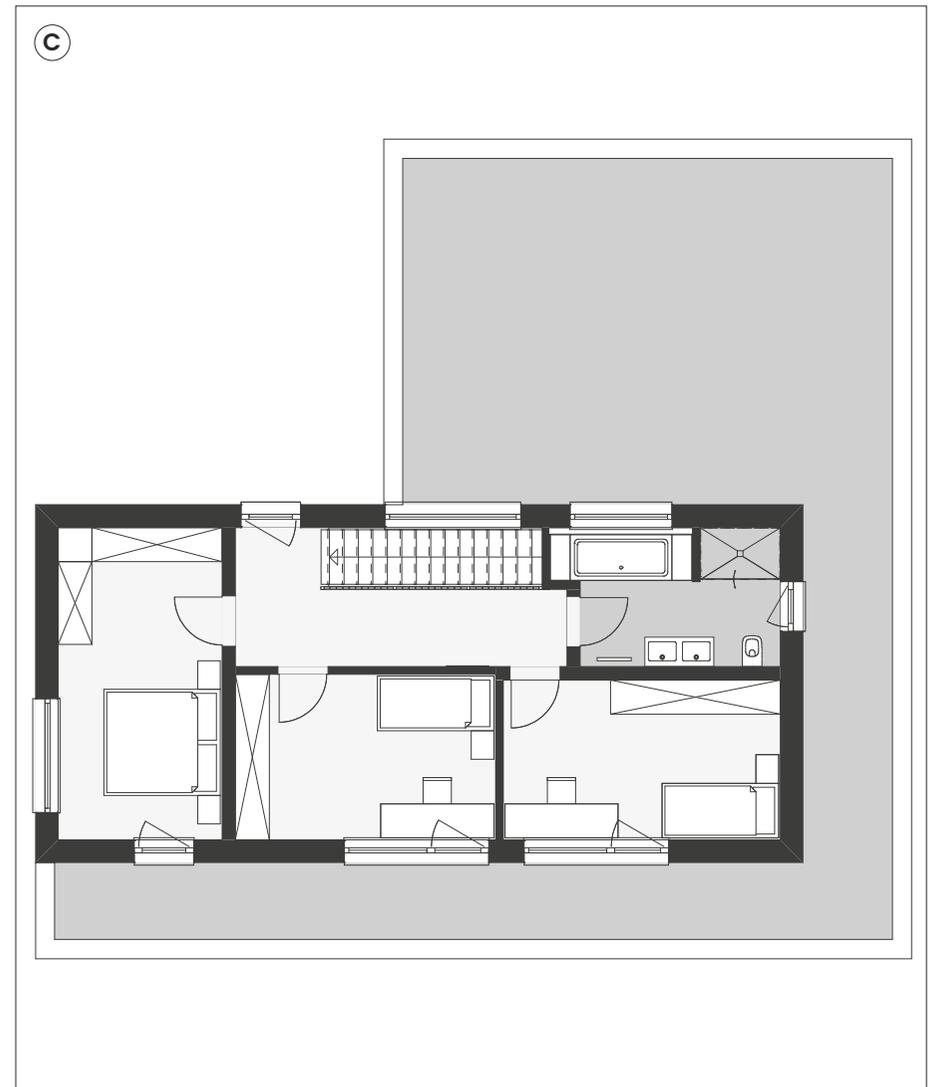
66 m<sup>2</sup>

1 Stiege	4 m <sup>2</sup>
2 Flur	10 m <sup>2</sup>
3 Zimmer	16 m <sup>2</sup>
4 Zimmer	13 m <sup>2</sup>
5 Zimmer	14 m <sup>2</sup>
6 Bad	9 m <sup>2</sup>

## Grundrissvarianten



Variante mit Terrassenüberdachung  
und Eingangsüberdachung



Variante mit Doppelgarage und Abstellraum