

Next 140

Das ELK Next 140 ist der perfekte Ort für modernes, komfortables Wohnen. Hier trifft durchdachtes Design auf praktischen Komfort – auf zwei Etagen finden sich großzügige Räume, die sich ideal für das Leben und die Entfaltung der Familie eignen. Mit klaren Linien und einem offenen Raumkonzept schafft das Haus eine angenehme Atmosphäre, in der Stil und Funktion Hand in Hand gehen.



Modernes Äußeres, warme Details

Die Außengestaltung des ELK Next 140 kombiniert glatte, weiße Oberflächen mit warmen Holzverkleidungen. Diese Kombination verleiht dem Gebäude eine zeitgemäße, natürliche Ausstrahlung. Großzügige Fensterflächen bringen viel Licht ins Innere und schaffen ein offenes Erscheinungsbild. Die Doppelgarage fügt sich harmonisch ins Design ein, während die große Terrassenüberdachung den Außenbereich ideal ergänzt.





Architektur, die mitdenkt

Der Essbereich im ELK Next 140 ist ein Ort, an dem Familien und Freunde zusammenkommen können. Die offene Gestaltung und die großzügige Raumhöhe vermitteln ein Gefühl von Weite, das durch große Fensterflächen noch verstärkt wird. Der Raum bietet ausreichend Platz für Geselligkeit und lässt gleichzeitig durch clevere Details und hochwertige Materialien keine Wünsche offen.

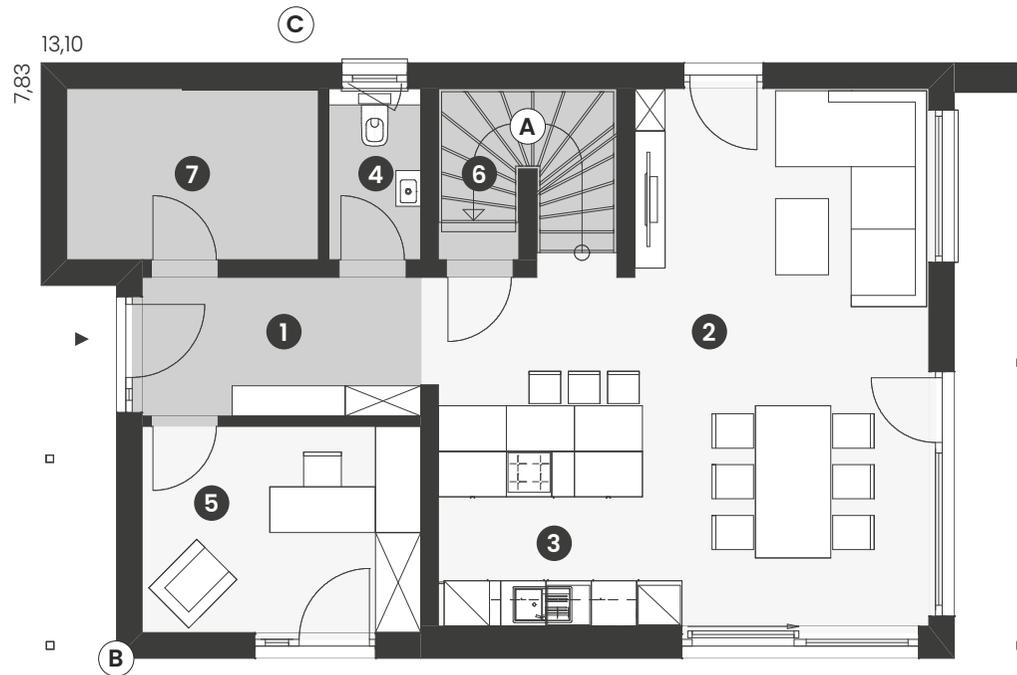


Offen, einladend, verbunden

Der Wohnbereich im ELK Next 140 zeichnet sich durch offene Raumkonzepte aus, die für eine angenehme und helle Atmosphäre sorgen. Die großzügigen Fenster ermöglichen es, den Raum mit der umgebenden Natur zu verbinden. Praktisch und zugleich stilvoll integriert, bieten die verschiedenen Zonen Platz für individuelle Entfaltung und schaffen einen idealen Raum für gemeinsame Stunden.



Next 140

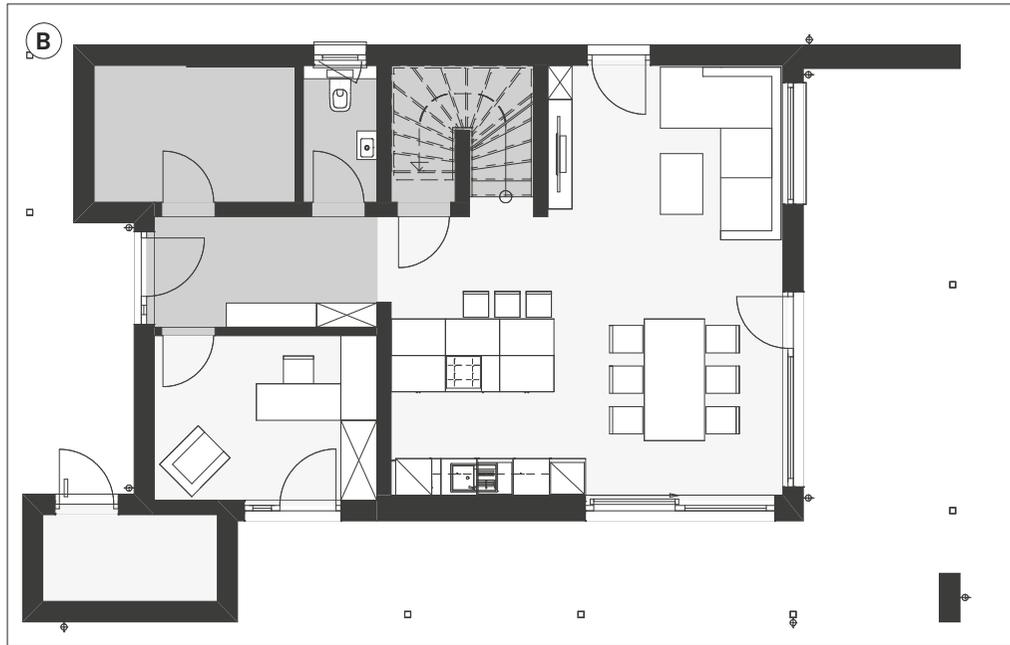


ERDGESCHOSS

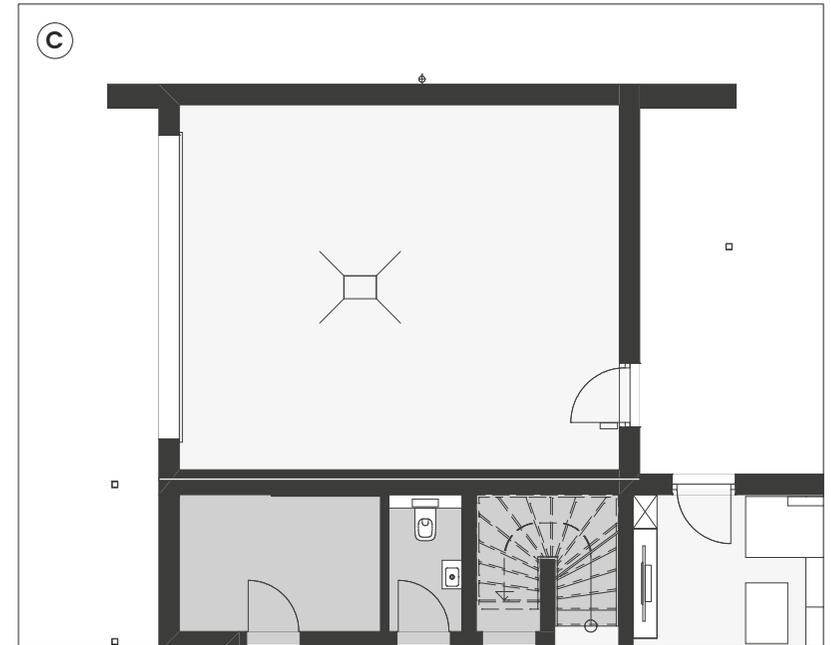
72 m²

1 Diele	7 m ²
2 Wohnzimmer	32 m ²
3 Küche	8 m ²
4 WC	2 m ²
5 Büro	10 m ²
6 Abstellraum	5 m ²
7 Technikraum	8 m ²

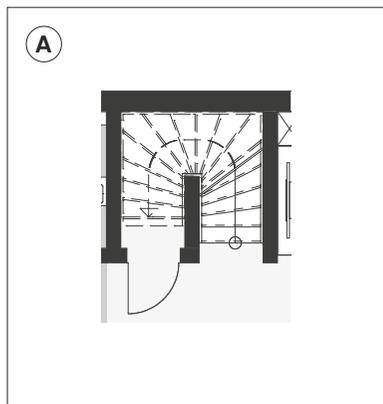
Grundrissvarianten



Terrassen- / und Eingangsüberdachung mit Abstellraum



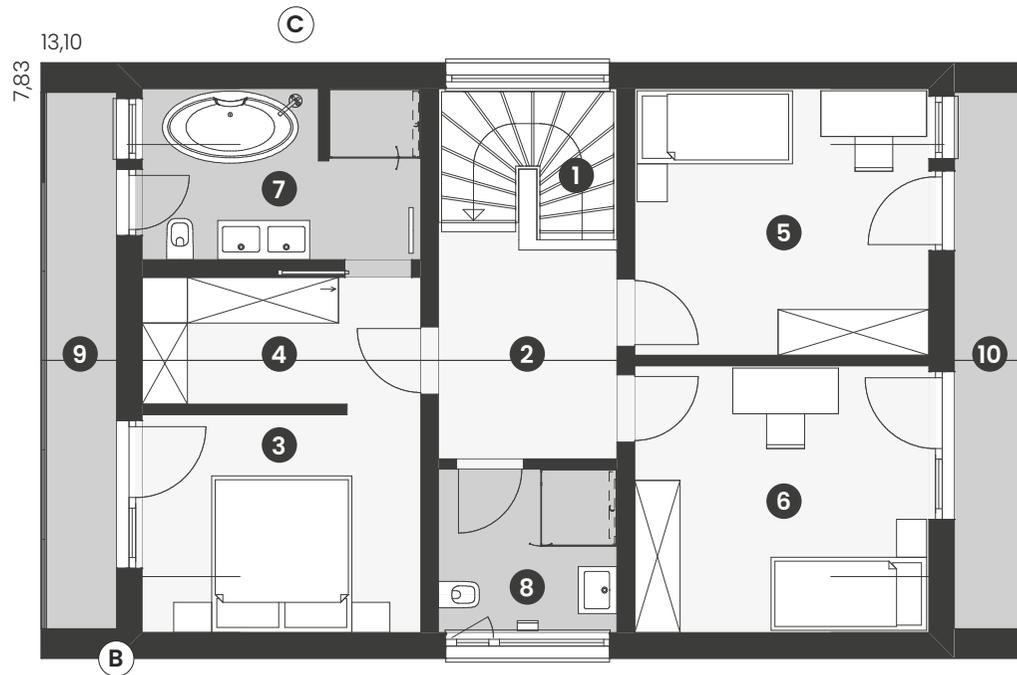
Doppelgarage inkl. Überdachungen



Variante mit Kellertreppe

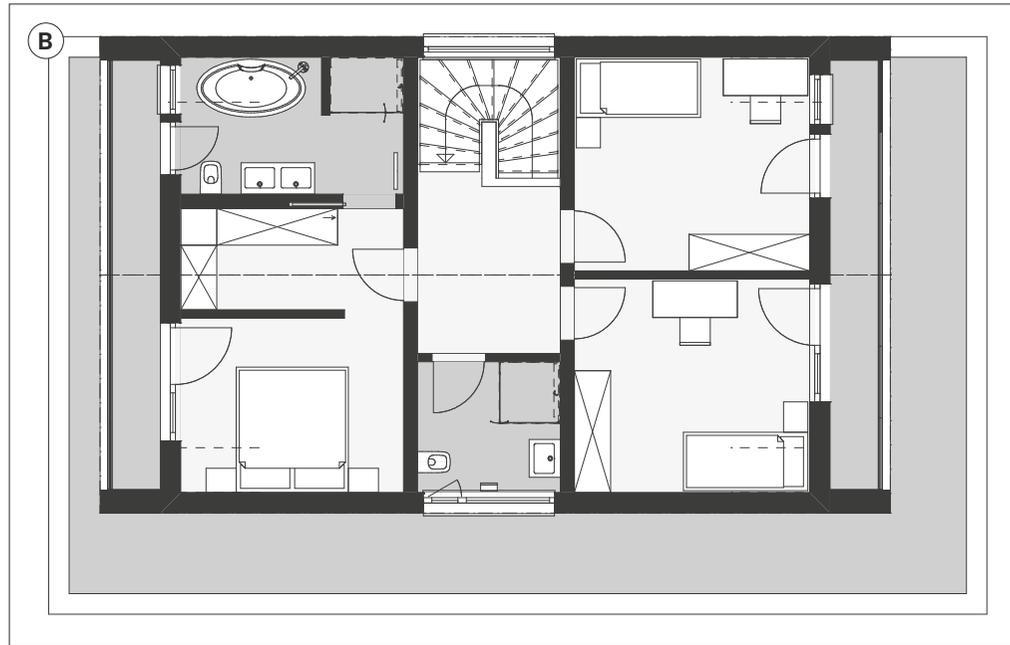
Weitere Grundrisse und Dachformen möglich. | Maßstab 1:125

Next 140

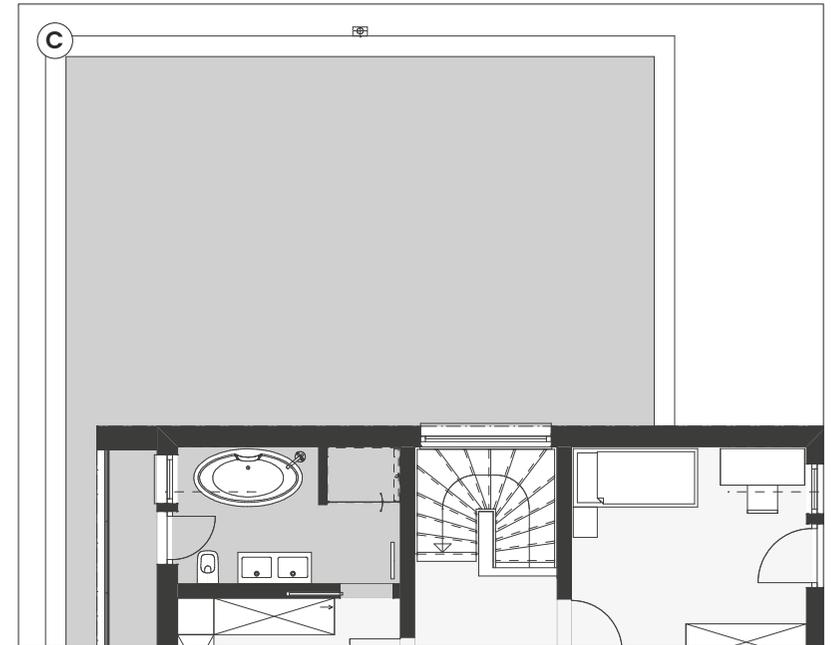


OBERGESCHOSS		69 m²
1	Stiege	4 m ²
2	Flur	7 m ²
3	Zimmer	11 m ²
4	Schrankraum	6 m ²
5	Zimmer	14 m ²
6	Zimmer	14 m ²
7	Bad	8 m ²
8	Bad	5 m ²
9	Balkon	7 m ²
10	Balkon	7 m ²

Grundrissvarianten



Terrassen- / und Eingangsüberdachung mit Abstellraum



Doppelgarage inkl. Überdachungen

Weitere Grundrisse und Dachformen möglich. | Maßstab 1:125