



## Next 125

Ein Bungalow, der die Fläche auf meisterhafte Weise nutzt und eine offene, durchdachte Raumaufteilung bietet. Auf einer Ebene vereint dieses Zuhause höchste Funktionalität mit komfortablem Wohnen.

## Design, das den Unterschied macht

Die Außengestaltung des Next 125 beeindruckt durch klare Linien und eine moderne Fassade. Große Fensterflächen und die elegante Terrassenüberdachung schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Der großzügige Wohnbereich wird durch große Schiebetüren geöffnet, die einen fließenden Übergang zur Terrasse ermöglichen.





## Stilvoll leben, entspannt genießen

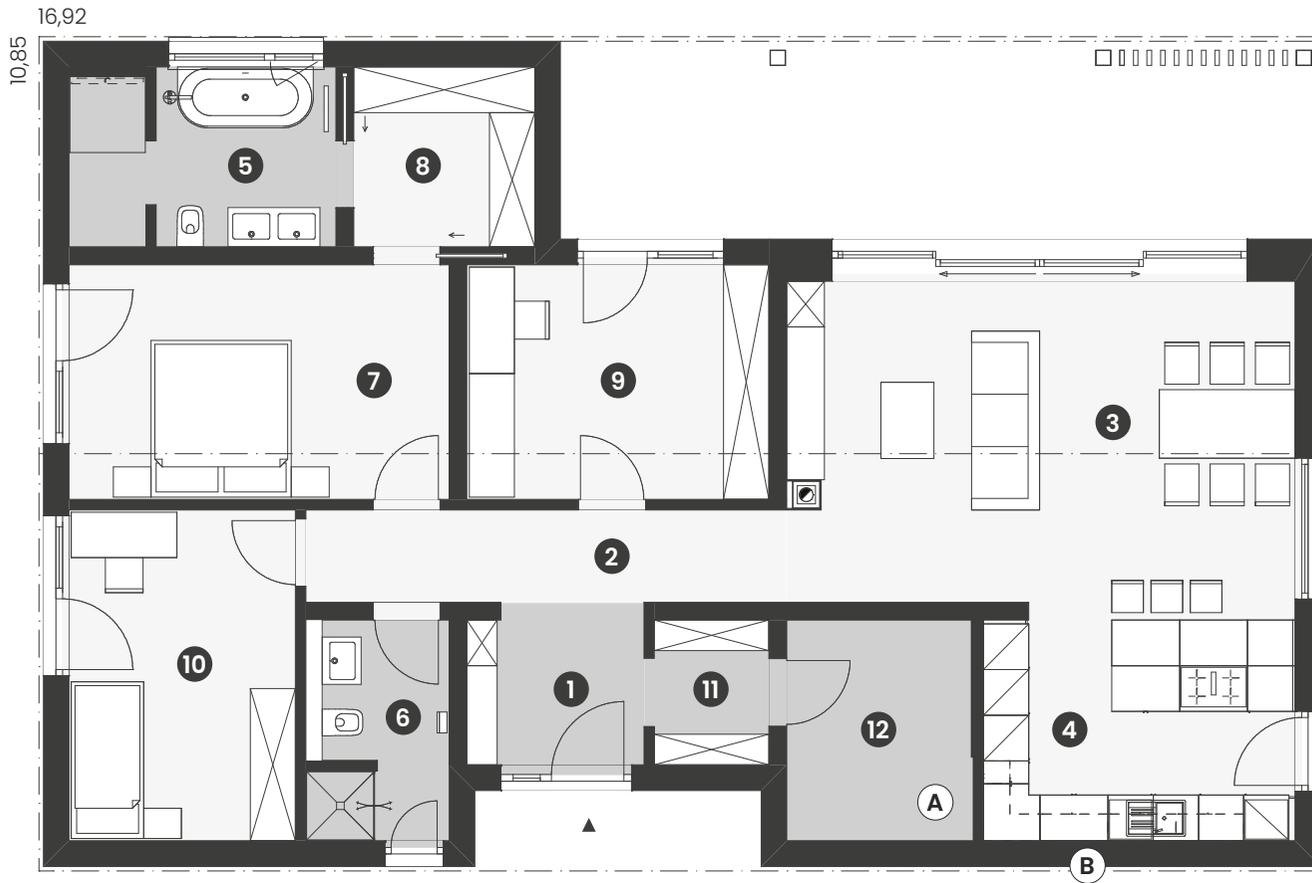
Der offene Küchen- und Wohnbereich besticht durch modernes Design und hochwertige Details, die ihn zu einem idealen Ort für Entspannung und geselliges Miteinander machen. Hier treffen clevere Lösungen auf stilvolle Akzente, die dem Raum eine angenehme, warme Atmosphäre verleihen.



## Räume mit Rückzug & Weitblick

Die Räume sind optimal gegliedert, wobei private und öffentliche Bereiche geschickt voneinander getrennt sind, ohne dass die Offenheit des Designs verloren geht. Das Masterbad mit seiner freistehenden Badewanne und großzügigen Dusche bietet ein ruhiges Refugium, in dem der Alltag in den Hintergrund tritt.

# Next 125



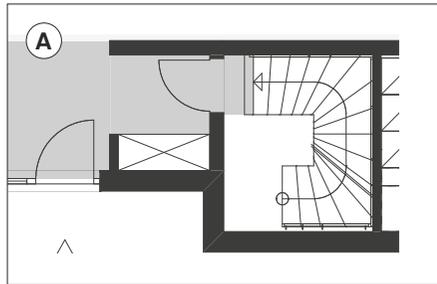
## ERDGESCHOSS

**124 m<sup>2</sup>**

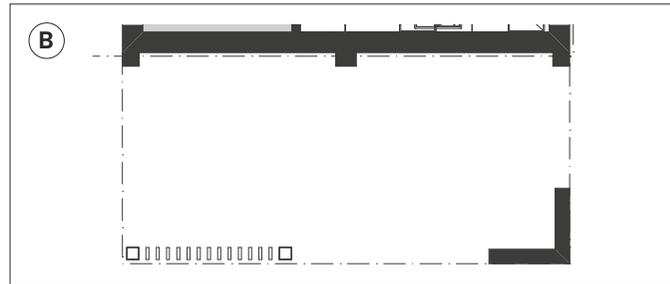
1 Diele	5 m <sup>2</sup>
2 Flur	8 m <sup>2</sup>
3 Wohnzimmer	28 m <sup>2</sup>
4 Küche	13 m <sup>2</sup>
5 Bad 1	8 m <sup>2</sup>
6 Bad 2	5 m <sup>2</sup>
7 Zimmer	16 m <sup>2</sup>
8 Schrankraum	6 m <sup>2</sup>
9 Büro	12 m <sup>2</sup>
10 Zimmer	13 m <sup>2</sup>
11 Garderobe	3 m <sup>2</sup>
12 Technikraum	7 m <sup>2</sup>

Maßstab 1:100

## Grundrissvarianten



Variante mit Kellertreppe



Variante mit Einzelcarport

Weitere Grundrisse und Dachformen möglich. | Maßstab 1:125