

# Next 136

Dieser Bungalow in U-Form kombiniert modernes Design mit einer funktionalen Raumaufteilung. Auf einer Ebene verteilt, bietet das Zuhause eine perfekte Balance aus Privatsphäre und gemeinsamem Raum, der durchdacht und komfortabel gestaltet ist.





## Harmonie unter freiem Himmel

Die klare Architektur wird durch die großzügige Terrassenüberdachung und eine markante Eingangsüberdachung ergänzt, die Schutz vor Wind und Wetter bieten. Diese Gestaltung betont nicht nur die funktionale Seite, sondern auch das ästhetische Erscheinungsbild des Hauses, das in harmonischer Verbindung mit der Natur steht.

## Zentrum für Alltag und Augenblicke

Im Inneren des Next 136 sorgen großzügige Fenster für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre. Der offene Wohn- und Essbereich im Zentrum des Hauses schafft einen einladenden Raum, der sowohl für Entspannung als auch für gesellige Momente mit Familie und Freunden geeignet ist.





## Ruhige Rückzugsorte voller Wärme

Die separate Anordnung der Schlafräume, einschließlich des großzügigen Hauptschlafzimmers mit eigenem Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank, sorgt für einen exklusiven Rückzugsort für die Eltern.

# Next 136



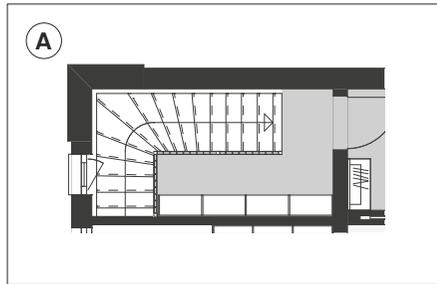
## ERDGESCHOSS

**132 m<sup>2</sup>**

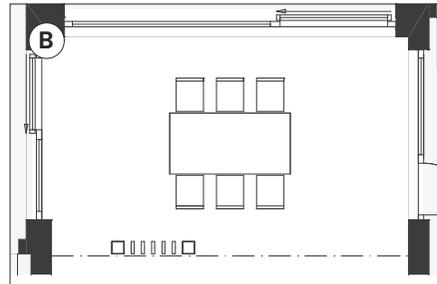
1 Diele	7 m <sup>2</sup>
2 Flur	6 m <sup>2</sup>
3 Wohnzimmer	29 m <sup>2</sup>
4 Küche	20 m <sup>2</sup>
5 Bad 1	6 m <sup>2</sup>
6 Bad 2	7 m <sup>2</sup>
7 Zimmer	14 m <sup>2</sup>
8 Schrankraum	6 m <sup>2</sup>
9 Zimmer	13 m <sup>2</sup>
10 Zimmer	13 m <sup>2</sup>
11 WC	3 m <sup>2</sup>
12 Technikraum	8 m <sup>2</sup>

Maßstab 1:100

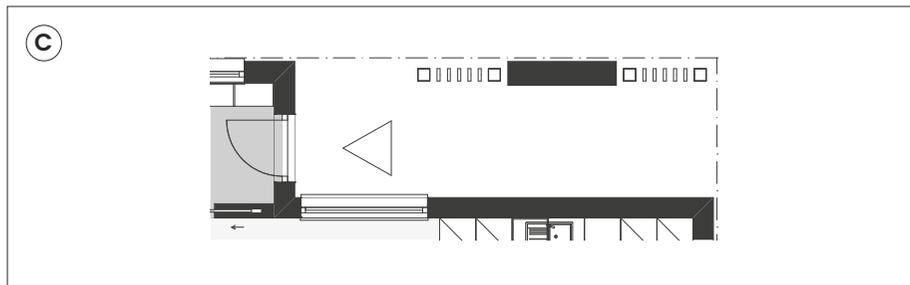
## Grundrissvarianten



Variante mit Kellertreppe



Variante mit Terrassenüberdachung



Variante mit Eingangsüberdachung