



ELK DUO 177: Walmdach mit Eingangsüberdachung

ELK DUO 177

Neben dem Haupthaus mit knapp 130 m² Nettogrundfläche, fügt sich der zusätzliche Flachdach-Kubus optimal in die Architektur des Gesamtkonzeptes ein und schafft mit über 50 m² Raum für eine große Zusatzwohnung. Mit der komplett ebenerdigen Ausführung des zusätzlichen Apartments und der durchdachten Raumgestaltung des Haupthauses, ist dieses Gebäude für Bewohner jeden Alters optimal geeignet.

FLÄCHE

Erdgeschoss (Top 1)	55,62 m ²
Obergeschoss (Top 1)	64,58 m ²
Zimmer (Top 1)	3
Nettogrundfläche Gesamt	177,36 m ²
Bebaute Fläche	141,40 m ²

Erdgeschoss (Top 2)	49,46 m ²
Zimmer (Top 2)	1

VOLLGESCHOSSE

Flachdach	2
Walmdach 25°	2

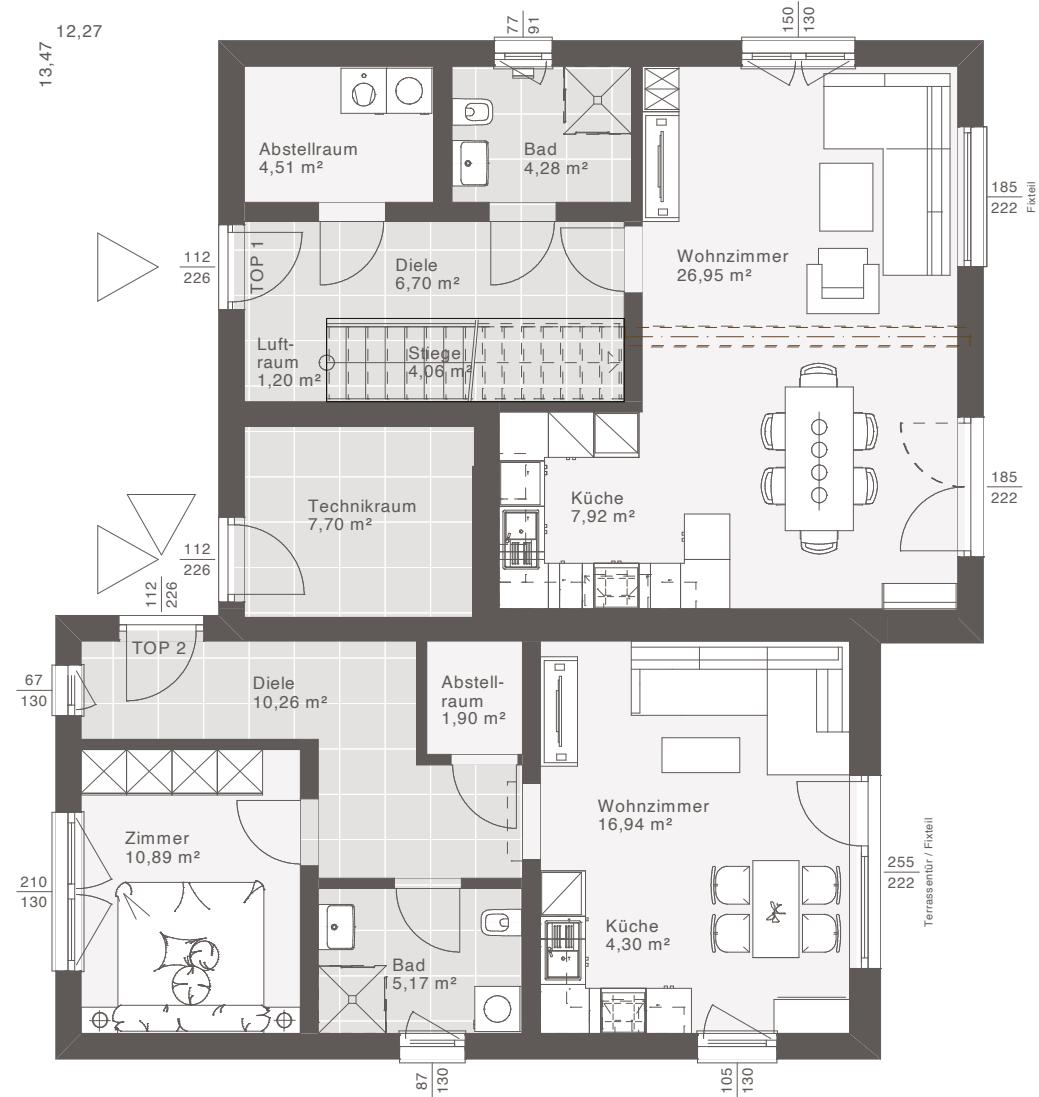
KNIESTOCK

Satteldach 42° 25°	1,20 m 2,00 m
----------------------	-----------------



ELK DUO 177: Walmdach mit Terrassenüberdachung und Balkon

ELK DUO 177

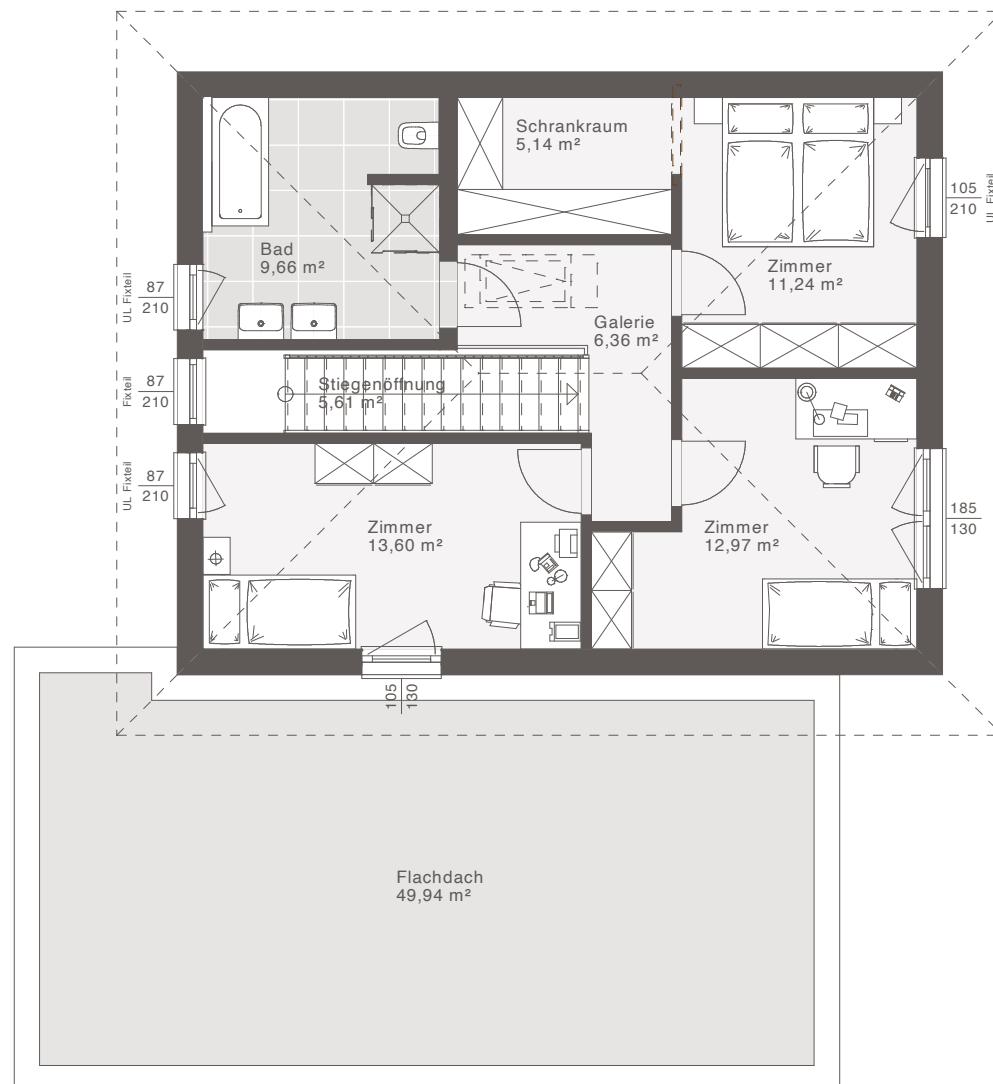


ERDGESCHOSS

Nettogrundfläche: 112,78 m²

Entwurfsbeispiel | Walmdach 25°

Maßstab: 1:100
Weitere Grundrisse sind möglich.



OBERGESCHOSS

Nettogrundfläche: 64,58 m²

Entwurfsbeispiel | Walmdach 25°

Maßstab: 1:100
Weitere Dachformen sind möglich.