



ELK DUO 236: Walmdach inkl. Doppelcarport mit integrierter Eingangsüberdachung und Balkon mit Balkonüberdachung

ELK DUO 236

Die repräsentative Architektur verbindet sich bei diesem Zweifamilienhauskonzept mit nahezu identischen und übereinanderliegenden Wohneinheiten zu einem Traumhaus mit Wohlfühlfaktor. Mit seinen 3 zusätzlichen Zimmern pro Wohneinheit, ist das ELK Duo 236 hervorragend zur Vermietung geeignet. Der großzügige Balkon garantiert entspannte Stunden in besonders anspruchsvollem Ambiente.

FLÄCHE

Erdgeschoss (Top 1)	98,49 m ²
Zimmer (Top 1)	3
Nettogrundfläche Gesamt	235,54 m ²
Bebaute Fläche	158,50 m ²

Obergeschoss (Top 2)	106,65 m ²
Zimmer (Top 2)	3

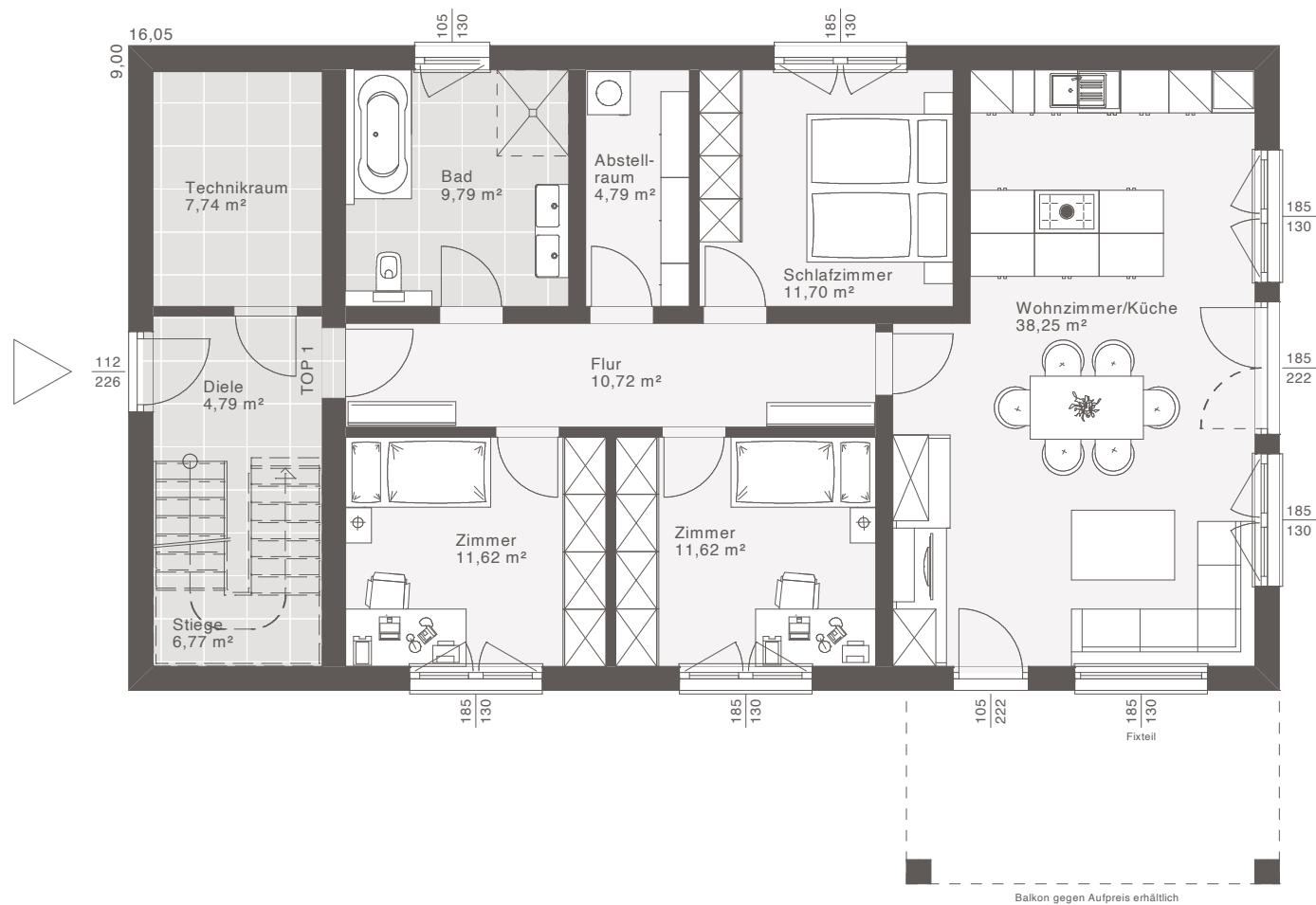
VOLLGESCHOSSE

Walmdach 25°	2
Satteldach 25°	2



ELK DUO 236: Walmdach inkl. Doppelcarport mit integrierter Eingangsüberdachung und Balkon mit Balkonüberdachung

ELK DUO 236

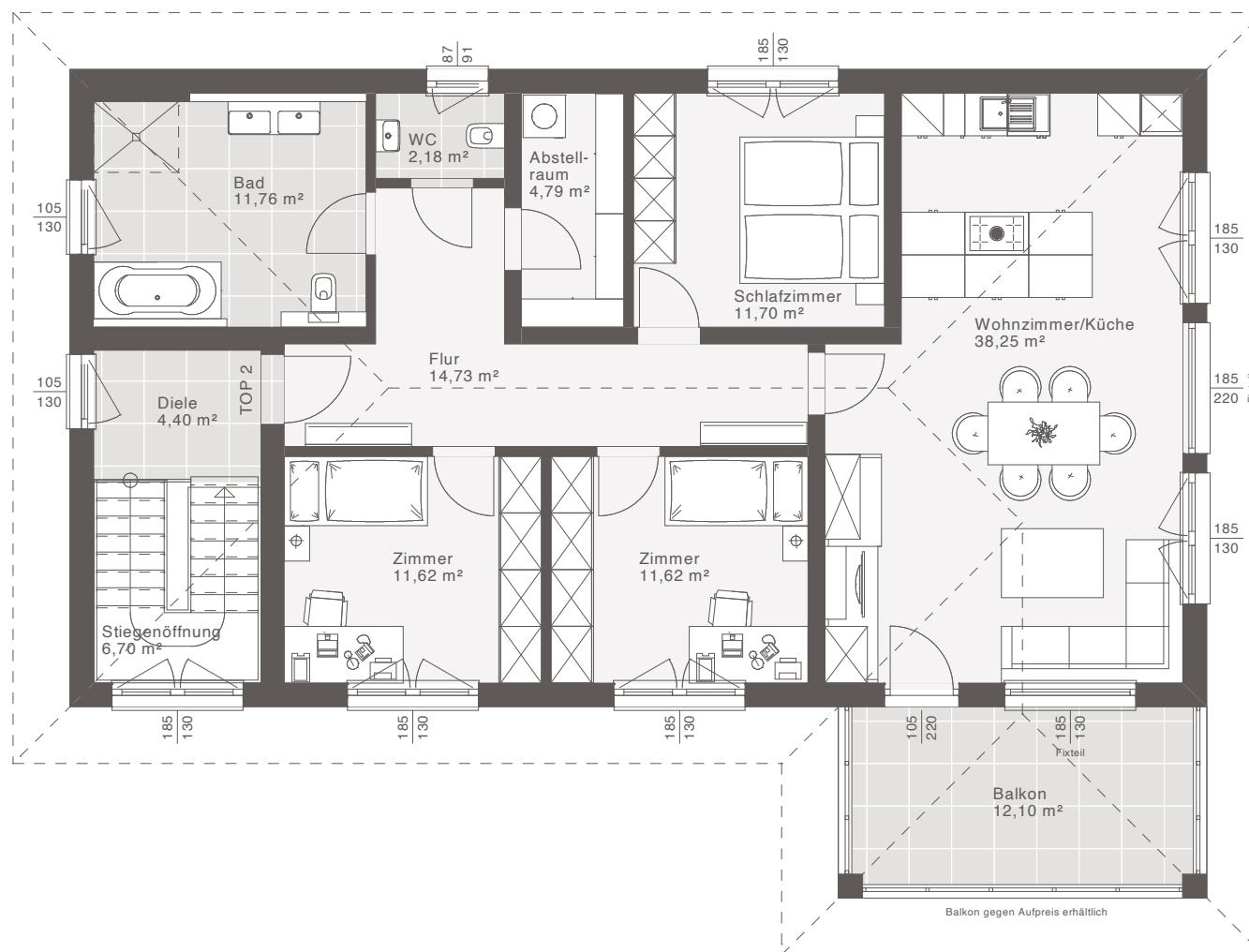


ERDGESCHOSS

Nettogrundfläche: 117,79 m²

Entwurfsbeispiel | Walmdach 25°

Maßstab: 1:100
Weitere Grundrisse sind möglich.



OBERGESCHOSS

Nettogrundfläche: 117,75 m²

Entwurfsbeispiel | Walmdach 25°

Maßstab: 1:100
Weitere Dachformen sind möglich.